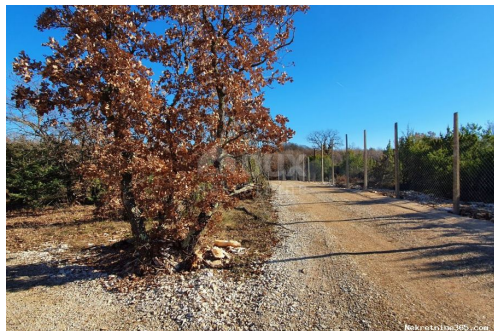


ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	27283 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Abgeschiedenes Grundstück im Bau 27.283m² Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eine der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Gegenden dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes und eine der wichtigsten Befestigungsanlagen der venezianischen Armee jener Zeit in Istrien ist der Renaissanceplatz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt mit ihrer reichen Tradition und ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. In einer Entfernung von nur 4 km vom Zentrum dieser interessanten Renaissancestadt steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 27.283 m² in einer Einheit zum Verkauf. Es handelt sich um einen Bahnhof, für den eine Standortgenehmigung und ein Vorentwurf für den Bau von 300 m² Wohngebäuden und 700 m² Wirtschaftsgebäuden eingeholt wurden. Der Bau dieser Anlagen ist ebenfalls im Gange. Das bereits errichtete Gebäude hat eine Fläche von 70 m². Und gemäß dem Projekt werden das Haupthaus mit Swimmingpool und ein Wirtschaftsgebäude sowie verschiedene zusätzliche Einrichtungen gebaut. Diese interessante Strophe befindet sich in einer ruhigen Gegend und ist umgeben von wunderschöner unberührter Natur in Alleinlage. Etwa 200 m von den ersten Häusern entfernt Die Zufahrt erfolgt über die Asphaltstraße, der Anschluss für Infrastruktur, Strom und Wasser befindet sich in einer Entfernung von 100 m. Das gesamte Gelände ist komplett mit einem Drahtzaun eingezäunt. Entsprechend der Entwicklung des Anlagenbaus erhöhen sich die angegebenen Preise. Ideales Anwesen für alle, die die Natur abseits des Stadtrubels genießen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12487

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577450
Agency ref id: 12487
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533