

ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	326 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Baujahr:	1997
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIDIKOVAC - Schönes vierstöckiges Familiengebäude Pula ist die größte Stadt in Istrien, die sich im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel befindet und sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände auszeichnet. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. In einem ruhigen Teil dieser schönen Stadt auf Vidikovac steht dieses schöne vierstöckige Gebäude zum Verkauf. Das Haus hat einen Eingang von der oberen und unteren Straße. Wenn Sie sich dem Haus von der oberen Straße nähern, kommen Sie durch den Hof in das Erdgeschoss, wo sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine große Küche mit Ess- und Wohnzimmer im offenen Raumkonzept und ein kleiner Abstellraum befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem schönen Wintergarten. Die Küche ist Danküchen und der erste Stock wurde seit der Einrichtung nie benutzt. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, der aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne, zwei Schlafzimmern und einem zusätzlichen Studio als separate Einheit besteht, das über ein eigenes Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche verfügt. Dann führt die Innentreppe in den dritten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer im Open-Space-Konzept befinden, ein Badezimmer und das Wohnzimmer führt zu einem Balkon mit Blick auf ganz Pula. Im Untergeschoss dieses schönen Einfamilienhauses oder im Erdgeschoss am Ende der Straße befindet sich ein ca. 100 m² großer Geschäftsraum mit einem Badezimmer, das über einen separaten Eingang verfügt. Außerdem gibt es im Untergeschoss einen Heizungsraum, eine Waschküche, ein Zimmer von 21m² mit Einbauschränk und separatem Eingang und Außendusche. Das Haus verfügt über eine eigene Garage, aber auch rund um das Haus wird die Möglichkeit des kostenfreien Parkens in öffentlichen Bereichen geboten. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage ist in jedem Zimmer installiert, aber es besteht die Möglichkeit, mit Holz zu heizen, da im ersten Stock ein Kamin und Wärmerohre im ganzen Haus verteilt sind. Dieses schöne Haus ist ideal für Menschen, die das Haus ihrer Träume suchen.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12483

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577451

Agency ref id: 12483

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059