

## ZADAR, PETRČANE - Vila s bazenom u blizini mora, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PETRČANE - Vila s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Petrčane
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PETRČANE - Villa mit Pool am Meer Petrčane ist ein Ort mit den schönsten Stränden in der Stadt Zadar und der berühmteste Touristenort in der Region Zadar, der mit Olivenhainen, Pinien und Weinbergen übersät ist. Unter den
----------------------------	--

Hängen üppiger Weinberge gelegen, ist der stimmungsvolle Ort Petrčane eine der schönsten Perlen und ein Synonym für den Tourismus in Zadar. Petrčane liegt zwischen Zadar und der historischen Stadt Nin und ist das ganze Jahr über ein beliebter Ferienort in Zadar und eine Sommeroase für alle, die schwimmen und das kristallklare Meer genießen möchten. Von Petrčane aus ist der Sonnenuntergang in den spektakulärsten Farben zu sehen. Das heutige Petrčane ist ein touristischer Ort, aber neben dem Tourismus als wichtigstem Wirtschaftszweig entwickelt sich auch die Landwirtschaft, insbesondere der Olivenanbau und der Weinbau. Königliche Weinberge in Petrčane sind eines der meistbesuchten Weingüter und Weinhäuser mit Schwerpunkt auf autochthonen kroatischen Rebsorten. Der Weinproberaum mit Weinbergen befindet sich an den Südhängen oberhalb von Petrčane und mit Blick auf den ganzen Ort und die umliegenden Schären. Villa mit Pool in Petrcane zu verkaufen. Die Villa liegt 3 Gehminuten vom Meer entfernt auf einem leichten Hügel, der dem Haus mehr Intimität und einen unverbauten Meerblick verleiht. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Toilette und allem, was Sie für ein angenehmes Beisammensein benötigen. Eine Innentreppe führt in das Erdgeschoss des Hauses, das aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem Gemeinschaftsbad, Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin besteht. Im ersten Stock befindet sich eine komfortable Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die sich auf eine überdachte Terrasse öffnet. Die Terrasse bietet Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Die Villa verfügt über einen Außenpool mit Liegestühlen und der nötigen Intimität. Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. ID CODE: 12426

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577456

Agency ref id: 12426