

## OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	141 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Region Malinska - Renoviertes einheimisches Steinhaus mit Meerblick  
Das Haus wurde 2020 bis ins kleinste Detail renoviert. Es befindet sich auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 456 m<sup>2</sup>. Am Eingang des Hauses auf der rechten Seite befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Vordach, das mit einer einheimischen Taverne aus Stein verbunden ist, die als Holzschuppen dient. Das Haupthaus wird durch eine traditionelle Tür direkt in die Küche und das Wohnzimmer betreten. Es gibt auch ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Zimmer befindet, das in zwei Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Das Bad ist vorbereitet. Von dieser Etage gibt es einen Ausgang zur oberen Terrasse, die einen wunderschönen Meerblick bietet. Das Haus ist ordentlich gepflegt, voller einheimischer Details und mit geschmackvollen Möbeln ausgestattet. Heizung durch Kamin und Elektroradiator. Außenschreinerei ist Holz, Vinylböden und Keramik im Badezimmer. Der Garten ist schön angelegt und mit mediterranen Pflanzen und Oliven bepflanzt mit Bewässerungssystem, das Haus ist zwei Kilometer vom Meer entfernt, in ruhiger Lage, ohne Durchgangsverkehr gelegen. Es ist durch Fahrrad- und Wanderwege mit dem Meer und anderen Orten verbunden. Besonders schön ist es im Frühling und Sommer, wenn alles grün ist. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das südliche Gebiet davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Gegend kommt von Eiche oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert größtenteils ein Omišalj-Gebiet, aber ein Teil davon wurde auch von den Leuten von Krč gehalten. Malinska als Zentrum von Dubašnica, einst Inselhafen für den Holzexport und beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wird im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starken Winden, insbesondere bei starkem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfers im Jahr 1866 wurde Malinska von einem Holzexporthafen dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein beschaulicher Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte und

heute der Tourismus eine führende Rolle einnimmt. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wohin Sie auch gehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das bietet Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von arrangierten Betonplateaus bis hin zu wilden, steinernen abenteuerlichen Zugängen zum Meer, aber auch viel verstecktere und abgelegene Badeplätze in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich über den westlichen Teil der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 12385

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577460  
Agency ref id: 12385  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808