

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	346 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	317 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	-1

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Einfamilienhaus mit drei Wohnungen in attraktiver Lage Haus mit 346m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 523m<sup>2</sup> besteht aus einem Keller mit Garage, Abstell- und Heizraum, Erdgeschoss mit zwei Ein-Zimmer-Wohnungen und ersten Stock mit geräumigem Apartment mit zwei Schlafzimmern. Eine Innentreppe verbindet die Garage, die Haupteingangstür und eine Wohnung im Erdgeschoss und die Wohnung im ersten Stock, während die zweite Wohnung im Erdgeschoss einen eigenen Eingang und eine separate Garage hat. Jede Wohnung im Erdgeschoss besteht aus Flur, Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer und Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock, die die gesamte Etage einnimmt, besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit geräumigem und beleuchtetem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick und einem Grüngürtel. Das Haus wurde im Jahr 2013 teilweise renoviert, einschließlich des Daches. Die Tischlerei ist aus Aluminium / Holz, während eine Fußbodenheizung auf Solar / Strom und eine Klimaanlage in jeder Wohneinheit für großen Komfort sorgen. Der Garten von 317m<sup>2</sup> ermöglicht drei weitere Parkplätze, während der Garten mit mediterranen Pflanzen eine einzigartige Oase ist, um die warmen Tage zu genießen. Diese Immobilie ist mit einer außergewöhnlichen Lage, nur 100 m vom Meer entfernt, mit der Nähe aller Annehmlichkeiten geschmückt und ist eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung, aber auch für das Leben in einem ruhigen Teil von Krk. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 12353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577462

Agency ref id: 12353