

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamene kuće u centru sela, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamene kuće u centru sela
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	497 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT Steinhäuser im Zentrum des Dorfes! Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eine der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Vierteln dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der wichtigsten Befestigungsanlagen der venezianischen Armee jener Zeit in Istrien ist der Renaissanceplatz Placa mit der Burg
----------------------------	---

Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters sind, die jedes Jahr viele Besucher anziehen. Im Zentrum von Čabrunić befinden sich diese alten Steinhäuser. Zwei Häuser mit Nebeneinrichtungen und einem geräumigen und eingezäunten Hof. Die alten Steinhäuser erstrecken sich über drei Stockwerke und haben zusammen 200m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Erdgeschoss jedes Hauses enthält eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und das dritte ist auf der zweiten und letzten Etage. Der geräumige Hof von 497 m<sup>2</sup> enthält einen Garten, eine alte istrische Zisterne, eine Garage für zwei Autos und Wirtschaftsgebäude. Das gesamte Gebäude muss renoviert werden, aber angesichts der Größe des Wohngebäudes und des Hofes ist die Rendite sicher, und dieses Gebäude macht es zu einer wirklich guten Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12338

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577466

Agency ref id: 12338