

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!, Fažana.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, FAŽANA Schöne Wohnung in einem neuen Gebäude 500 m vom Meer entfernt! Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt - der größten Stadt Istriens, wirtschaftlichem und kulturellem Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon - die die gesamte Gemeinde bilden - im Bereich der antiken römischen Landbauernhöfe in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Trauben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen bis ans Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. Genau in Fažana, 500 Meter vom Meer entfernt, steht eine Wohnung in einem Neubau mit einer Wohnfläche von 68,30 m ² + einem Hof und einem Parkplatz mit einer Gesamtfläche von 76,08 m ² zum Verkauf. Die
----------------------------	--

Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Garten von 50 m², der in der Fläche enthalten ist, sowie einen Parkplatz nach Koeffizienten. Wohnungsausstattung: Klimaanlage Wechselrichter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Badezimmermöbel, Boiler, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminatboden in Schlafzimmern, Sicherheitstüren. Gebäudeausstattung: 10 cm dicke Demit-Fassade, anthrazitfarbene PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung, LOW-E-beschichtetes Glas und gefüllt mit Argon, 25 cm dicker Thermoblock, 10 cm dicke Flachdach-Wärmedämmung Das Gebäude befindet sich im Bau und die Bautermine sind wie folgt ; Roh Bau bis 20.01.2021, Putze und Untergründe bis 01.03.2021, Fassade bis 30.03.2021, Bodenbeläge bis 30.05.2021, Umwelt bis 01.07.2021. die vertragliche Verpflichtung zur Fertigstellung des Gebäudes ist bis zum 31.12.2021. (das Gebäude soll weit vor dieser Frist fertig sein). Zusatzausstattung gegen Aufpreis: Moskitonetze (120,00 € / m² Öffnungen _ Mindestabrechnungsmaß 1 m²)), elektrische Fußbodenheizung in anderen Räumen (Möglichkeit vor Installation des Sockels _ ca. 3.000,00 €), elektrische Jalousien an Glaswänden (2 Motoren), Preis 3.000,00 HRK für eine Glaswand, 1.500,00 HRK für eine Balkontür.) Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577468

Agency ref id: 12329