

## OTOK PAG - Dvojna kuća, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG - Dvojna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG - Duplexhaus Die Insel Pag ist die fünftgrößte Insel der Adria, aber mit einer Küstenlinie von 302,47 km ist sie die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist bekannt für ihre geringe Vegetationsbedeckung einiger ihrer Teile, die oft mit der Mondoberfläche verglichen wird. Die steinige Landschaft mit nur wenigen Blättern duftender Pflanzen und grasenden Schafen hinterlässt einen einzigartigen Eindruck. In der Stadt Pag verkaufen wir ein Doppelhaus mit zwei Wohnungen, einer Garage und einem Garten. Das Haus liegt gegenüber der Altstadt, in einer neuen Siedlung mit Wasser- und Abwasseranschluss. Es wurde 2005 gebaut. Die große Terrasse und der Balkon bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer, die spezifische Pag-Vegetation und die Felsen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, im ersten Stock eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern von 88m<sup>2</sup> mit Wohnzimmer und Bad und im zweiten Stock eine identische Wohnung. Das Haus ist eine großartige Investition - sowohl zum Wohnen als auch für Touristenwohnungen. Kontaktieren Sie den Agenten persönlich für Besichtigungen und Informationen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12327

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577469

Agency ref id: 12327

Kontakt Telefon: +385 91 516 5017