

## ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	910 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,712,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Luxusvilla mit Pool Diese schöne moderne Villa befindet sich im südlichen Teil Istriens, in der Nähe eines kleinen Fischer- und Bauerndorfes. Es ist ein idealer Ort für Naturliebhaber und für diejenigen, die sich
----------------------------	---

vom Trubel der Stadt erholen möchten. Die Villa bietet große, helle Räume, die Innen- und Außenräume harmonisch integrieren. Entworfen für Ihren Genuss, ist es voller Licht, Aussicht und einem breiten Raumgefühl. Die elegante Halle führt zu einem einzigartigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit doppelter Höhe und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit beheiztem Pool und einem geräumigen Sonnendeck. Die überdachte Terrasse verfügt über einen großen Essbereich im Freien mit eingebauter Außenküche mit Grill. Dieser Bereich genießt den ganzen Morgen und Nachmittag die Sonne. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit viel natürlichem Licht durch große Panorama-Glastüren, die das Innere mit dem Äußeren verbinden. Außerdem gibt es im Untergeschoss einen Fitnessraum und Tischtennis. Ein privater Außenparkplatz befindet sich vor Ort. Das Grundstück ist komplett eingezäunt für absolute Privatsphäre. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12326

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577470

Agency ref id: 12326