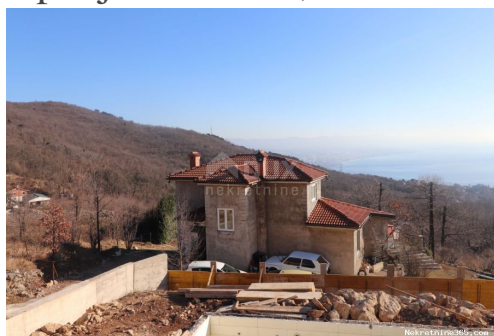


## VEPRINAC - Predivna samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VEPRINAC - Predivna samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VEPRINAC - Wunderschönes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer  
Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus in einzigartiger Bauweise.  
Das Haus befindet sich in einer Lage mit Panoramablick auf das Meer und  
Kvarner. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss  
befindet sich eine geräumige Taverne und Nebenräume wie Waschküche,  
Werkstatt usw. Das Wohnzimmer mit Küche im Erdgeschoss ist geräumig und  
groß, außerdem gibt es ein Badezimmer, eine Terrasse und eine Treppe, die in den  
1. Stock führt. Auf der 1. Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein  
Badezimmer. Panoramablick ist von allen Zimmern, PVC-Fenster und zum  
Verkauf sind möbliert. Von den zusätzlichen Investitionen muss lediglich die  
Fassade fertiggestellt werden. Neben dem Haus befindet sich ein großzügiges  
Grundstück, das parzelliert werden kann. Das Haus ist mit Gaszentralheizung,  
Klimaanlage und Holzofen ausgestattet. Große Investitionsmöglichkeit,  
insbesondere angesichts der Tatsache, dass derzeit aufgrund der Lage und Aussicht  
ein Projekt und Bau von Stadtvillen in der Gegend stattfindet. Sehr geehrte  
Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen erhoben.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12318

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577472  
Agency ref id: 12318  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003