

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	642 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	2,600,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA - Eine einzigartige Villa mit atemberaubender Aussicht Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt - der größten Stadt Istriens, wirtschaftlichem und kulturellem Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon - die die gesamte Gemeinde bilden - im Bereich der antiken römischen Landbauernhöfe in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Trauben, Oliven, Feigen und andere Früchte steigen bis ans Ufer und wecken die Neugier der Reisenden. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Dorf, nur 150 m vom Meer und dem Zentrum von Fazana und seinen schönen Promenaden entfernt. Es besteht aus drei Stockwerken, Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, und zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation von Innen und Außen aus. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Küche, Esstisch und Kamin für abendliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie, Toilette, Heizungsraum und ein weiterer zusätzlicher Raum, der derzeit als Waschküche und eine kleine Speisekammer dient. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges und schön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer und einer Gästetoilette verbunden ist. Das Wohnzimmer und die Küche öffnen sich durch eine bewegliche Glaswand auf die Außenterrasse. Das magische Lichtspiel im Raum wurde mit Hilfe von festen und beweglichen Glaswänden erzeugt, die den Innenraum unabhängig von der Jahreszeit mit genügend natürlichem Licht versorgen. Die Küche wird von einer großen Insel mit Zugang zur Terrasse dominiert. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und vom ersten Stock führt eine Treppe zu einer großzügigen Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln, von der die Aussicht atemberaubend ist! Auf einem Grundstück von 642m² gibt es einen privaten Pool mit den Maßen 4x9,5 Meter, Sonnendeck, Whirlpool, Kamin, Außenküche mit Esstisch und Parkplatz für mehrere Autos. Der Pool ist beheizt und verfügt über alle notwendigen Geräte (Hydromassage, Farblichter, Geysir, Wasserfall usw.). Die Innenarchitektur wurde von Schüco-Aluminiumtischlerei übernommen, während die Villa mit hochwertigen italienischen Möbeln ausgestattet ist. Die Badezimmer bestehen ebenfalls aus hochwertigen italienischen Fliesen und Sanitärkeramik. Für das zeitlose Außendesign sorgte der berühmte Brač-Stein, der um den Pool und in der Taverne platziert wurde. Hochwertige Konstruktion und Materialien, die beim Bau dieser Villa verwendet wurden, garantieren Sicherheit und Langlebigkeit und ungestörten Genuss aller Reize, die diese Villa bietet! Abgesehen von der Innentreppe sind alle Stockwerke durch einen Aufzug verbunden, der sich im Inneren der Villa befindet, sodass sich auch weniger mobile Menschen frei bewegen können. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, und jedes Zimmer und

Zimmer ist mit einer eigenen Fenkoiler-Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wird wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. Die Villa ist mit Sonnenkollektoren, Videoüberwachungssystem, Alarm, Gegensprechanlage, Fernöffnung des Parktors, Wi-Fi-System, elektronischen Rollläden auf der Fernbedienung und Moskitonetzen an jedem Fenster und jeder Tür ausgestattet. Eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke für die sichere Rendite der Investition! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12308

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577473

Agency ref id: 12308