

## ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,670,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŽINADA – wunderschöne Villa mit Pool Nicht weit von Vižinada entfernt befindet sich diese luxuriöse, moderne und rustikale Villa, die 2020 erbaut wurde und sich auf einem privaten Grundstück von 1600 Quadratmetern mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer befindet. Die Villa liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Wäldern und Feldern. In der Nähe befinden sich zwei
----------------------------	---

weitere Ferienhäuser. Das nächste Geschäft ist ca. 3 km entfernt, die Wein- und Olivenölstraße ist nur 500 m vom Haus entfernt und das Meer ca. 15 km. Auf einem großen, vollständig eingezäunten Grundstück bietet die Villa einen 54 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool, eine Sommerküche mit Grillkamin und Esstisch, eine Sitzecke, einen Badminton-/Volleyballplatz, ein Trampolin und Schaukeln für die Kleinen. Ferienhaus für 9 Personen von 280 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei vollklimatisierte Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Esstisch und Sitzecke, Doppelzimmer mit SAT-TV und eigener Dusche/WC sowie eine weitere Dusche/WC. Im ersten Stock befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, Klimaanlage und SAT-TV, zwei davon mit Doppelbett und eines mit einem Doppelbett und einem Einzelbett. Die Villa hat auch einen Keller mit einer Fläche von 350 m<sup>2</sup>. Diese schöne Villa ist eine tolle Einkaufsmöglichkeit für alle Liebhaber der Ruhe, die ihre Privatsphäre wünschen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12306

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577474

Agency ref id: 12306

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438