

## ISTRA, VODNJAN - Kamena kuća u centru starog grada!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Kamena kuća u centru starog grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VODNJAN - Steinhaus im Zentrum der Altstadt! Dank der reichen Geschichte, deren Spuren seit der Antike zu finden sind, des sehr günstigen Klimas und der außergewöhnlichen natürlichen Schönheit, die in einer einzigartigen Kombination aus grünem Landesinneren und blaublauer Adriaküste vereint sind, werden Sie Vodnjan und seine Umgebung mit seinem Charme und seinem kulturellen Erbe begeistern und vielfältige Aktivitäten. Im Herzen der Altstadt befindet sich dieses Steinhaus mit einem wunderschönen Blick auf die Brijuni-Inseln. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten und den zweiten Stock und hat eine Gesamtwohnfläche von 144m <sup>2</sup> . Das Erdgeschoss verfügt über
----------------------------	--

eine Eingangshalle, Küche mit Essbereich, Bad und Treppenhaus. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Gästetoilette, während sich auf der zweiten Etage zwei Schlafzimmer mit einem wunderschönen Blick auf die Brijuni-Inseln befinden. Der vollständig eingezäunte Garten von 72 m2 enthält ein Nebengebäude, das als Taverne dienen kann. Eine ideale Investitionsmöglichkeit aufgrund des Potenzials, das dieses einheimische istrische Haus bietet! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 12294

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577475

Agency ref id: 12294