

## ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	236 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1330 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Exklusive Villa mit Meerblick Unweit der Stadt Labin befindet sich diese exklusive Villa mit Meerblick. Die Villa hat eine Fläche von 236 m2 und liegt in einem ruhigen Dorf, 4 km vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Kinderspielzimmer, ein luxuriöses Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum, eine Toilette und eine Terrasse. Die Erdgeschossfläche hat direkten Zugang zum Pool und Whirlpool im Erdgeschoss. Der beheizte Pool von 72 m2 hat einen wunderschönen Meerblick. Eine moderne Innentreppe führt in den ersten Stock. Im Obergeschoss befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse. Auf der großzügigen Terrasse gibt es einen Whirlpool mit vier Sitzplätzen und Gartenmöbeln. Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Eine zentrale Fußbodenheizung/-kühlung ist installiert. Neben der Villa befindet sich ein Parkplatz. Auf der großzügigen Terrasse gibt es einen großen Bereich zum Essen und Grillen. Die Besonderheiten der Terrassen der Villa sind mit dem Surround-Soundsystem von Bowers & Wilkins ausgestattet, das über Bluetooth verbunden werden kann. Der Garten von 1332 m2 ist umgeben von wilder Vegetation, Ruhe und Frieden. Die Villa bietet absolute Privatsphäre, eine entspannte Umgebung mit herrlichem Blick auf das Meer und die Hügel. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577478

Agency ref id: 12277