

## OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	405,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Wohnung 100 m2 aufgeteilt in zwei Wohnungen für den Tourismus Zum Verkauf steht eine Wohnung im Zentrum von Opatija von 100 m2, weniger als 200 Meter vom Meer entfernt. Es befindet sich in einer Jugendstilvilla im Erdgeschoss mit einer Terrasse von 56 m2 und einem Holzschuppen. Die Wohnung ist in zwei Wohnungen aufgeteilt, die das ganze Jahr über belegt sind. Obwohl geteilt, besteht die Wohnung aus zwei Einheiten, die als eine Wohnung oder 2 Wohnungen für eine touristische Vermietung genutzt werden können. Voll ausgestattet und bereit, einzuziehen oder sich im Tourismus zu engagieren. Beide Wohnungen sind mit hochwertiger Klimaanlage und Möbeln ausgestattet, die für die touristische Vermietung geeignet sind. Die Wohnung kann beliebig angepasst werden, Strom und Wasser sind nach Einheiten getrennt und
----------------------------	--

vom Gebäude getrennt. Diese Unterkunft wurde über Airbnb mit 5/5 und über booking.com mit 9,3/10 bewertet. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine sehr seltene Immobilie im Zentrum der Stadt Opatija, in der Nähe aller notwendigen Wohn-, Kultur- und Touristeneinrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577480

Agency ref id: 12264