

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora, Vrbnik,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	470 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Die Insel Krk, Vrbnik - Luxushaus mit Pool in Meeresnähe Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m², erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind, und befindet sich auf einem Grundstück von 470 m². Das Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Speisekammer, Toilette, Abstellraum, Waschküche, Innentreppe. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse von 30m² und ein Sonnendeck. In der Speisekammer befindet sich eine Vorbereitung für die Sauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einer Terrasse von 15 m² und einer Loggia von 3 m² mit Meerblick. Während des Baus wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, die eine hochwertige Konstruktion garantieren, klimatisiert mit 5 Klimaanlage, Fußbodenheizung im ersten Stock, Videoüberwachung, WLAN, 2 Schornsteine und Vorbereitung für Außen- und Innenkamin, Aluminiumtischlerei, Sicherheitstüren. Es gibt einen beheizten Swimmingpool im schön angelegten Garten und zwei Parkplätze sind vorhanden. Ruhige Lage, in der Nähe der Grünzone, 500 m vom Meer entfernt. VRBNIK ist einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies verdankt er seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied von unverwechselbarer Melodie und Inhalt, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde „Vrbniče nad morem“. Wie andere alte Burgen auf der Insel liegt Vrbnik hoch, fast 50 Meter hoch, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in der Region Dobrinj ist es die einzige größere Stadt an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde es im Jahr 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt von Vrbničko polje und Vrbnik im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; Es wurde auch in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Älteren Einheimischen zufolge wurde Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien mit mehr Mitgliedern als heute zu ernähren, bevor der Wein berühmt wurde. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. In Vrbnik herrschen enge Gassen vor, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 12257

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577482

Agency ref id: 12257