

## TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	TRIBALJ, in der Nähe von Crikvenica - Zwei Steinhäuser mit Pool in ruhiger
-------------	--

**Informationen:**

Lage, umgeben von viel Grün Das freistehende Hauptsteinhaus ist ein Erdgeschosshaus mit einer Gesamtfläche von 98 m<sup>2</sup>. Der Eingang führt direkt zum Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Auf der linken Seite befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, von denen eines ein offenes Badezimmer ist, und ein weiteres WC. Oberhalb dieses Gebäudes befindet sich ein kleines zweistöckiges Haus von 40 m<sup>2</sup>, das im Erdgeschoss ein Wohnzimmer hat, das durch eine Innentreppe mit dem Zimmer im ersten Stock verbunden ist, das ein offenes Badezimmer hat. Die Unterkunft ist im indigenen Stil eingerichtet. Sie befinden sich auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, wo sich ein Swimmingpool und ein Grill befinden. Parkplätze für 2 Autos stehen auf dem Grundstück gegenüber zur Verfügung, das ebenfalls im Besitz ist. Tolles Anwesen für Liebhaber der indigenen Atmosphäre. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von Touristenzielen verschmolzen sind. Sie befinden sich entlang der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Sie gehören verwaltungstechnisch zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals und bedeckt eine Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenverbindungen. Es ist so nah an Besuchern aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 12256

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577483

Agency ref id: 12256