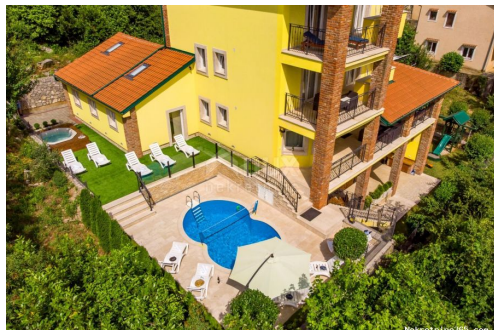


OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit
unserer Zuverlässigkeit und
unserem Engagement für jeden
einzelnen Kunden. Unsere
Arbeit ist erst erledigt, wenn
wir ein Lächeln auf den
Gesichtern unserer Kunden
sehen. Und selbst dann, weil
wir gerne auch nach
Vertragsunterzeichnung in
Kontakt bleiben – denn unsere
Mission ist mehr als nur ein
Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	536 m ²
Grundstücksgröße:	790 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	936,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

Zustand

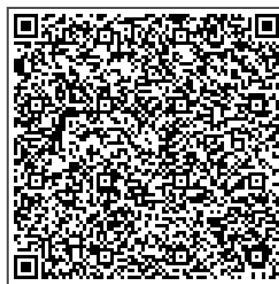
Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, BREGI - Neue Villa im mediterranen Stil mit zwei Wohneinheiten, Swimmingpool, Gästehaus, Taverne und Kinderspielplatz Zum Verkauf steht eine schöne freistehende Villa im neuen mediterranen Stil mit zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 536 m², die auf einem Grundstück gebaut wurde von 790m². In der Natur, aufgeteilt in 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Untergeschoss ist als Taverne / Taverne für Geselligkeit organisiert mit einer großen überdachten Sommerterrasse, Badezimmer, vorbereitetem Raum für Wein / Taverne mit separatem Eingang / Ausgang zum Garten, einem größeren Abstellraum, der als Hobbybereich dienen kann, Abstellraum für Motorräder , Gartenzubehör und mehr. Auf der gleichen Etage gibt es eine Kinderecke, ein schönes Spielzimmer für Kinder, eine gepflegte Liegewiese mit Rutsche und Schaukeln. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit einem größeren luxuriösen Wohnbereich und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Essbereich, Küche und Bad. Die Wohnung nimmt eine Fläche von 145m² ein. Im 1. und 2. Stock befindet sich eine große Maisonette-Wohnung, organisiert als Vierzimmerwohnung mit einem großen Wohnbereich, mit einer Küche mit Essbereich und zwei Badezimmern und zwei Terrassen. Die Wohnung nimmt eine Fläche von 290 m² ein. Die Wohnungen sind möbliert, dekoriert mit Geschmack und Stil. Die Wohnungen verfügen über eine zentrale Gaszentralheizung, schöne Kamine (3), einer pro Etage und eine Klimaanlage in der Funktion Heizen/Kühlen. Die Küchen sind neu mit allen Geräten und Geräten und werden als solche wenig benutzt. Die Apartments sind mit Brač-Stein und istrischem Kanfanar, erstklassiger Keramik (ausschließlich an den Badezimmerwänden), hochwertiger Sanitärkeramik, Eichenboden, Designerbeleuchtung und moderner rustikaler Außen- und Innenschreinerei bereichert. Innenräume von Fußböden, Bars, Bänken komplett aus Stein. Freistehend auf einem eingezäunten, gepflegten Garten bietet es Ruhe und Intimität von der Nachbarschaft. Kultivierte Umgebung (Rosmarin, Lavendel), gepflasterte Terrassen, Parkplätze, schmiedeeiserne Zäune und bepflanztes Grün, Lorbeer, Kirsche, Kiefer, Zypresse und andere Pflanzen machen dieses schöne

Haus zu einem perfekten Ganzen. Auf dem Grundstück wurde ein freistehendes Gästehaus von 112 m² gebaut, und vom Hof aus gibt es eine Kommunikation / Passage für alle Teile des Hauses sowie einen Ausgang zum eingezäunten gepflegten Landschaftsgarten. Das Gästehaus ist als Landhaus konzipiert mit 3 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnbereich, zwei Bädern im Erdgeschoss und einer Galerie. Der Hof ist eingezäunt und bietet absolute Intimität zum Genießen. Dieses Anwesen ist im wahrsten Sinne des Wortes ein kleines Anwesen wie im Märchen. Der halb angebaute Hof, die überdachte neue Sommerküche, der wunderschön angelegte Garten, der mit mediterranen Pflanzen bepflanzte Garten und alles von hohen Steinmauern umgeben, vermitteln den Eindruck eines echten Herrenhauses. Im südwestlichen Teil des Hauses gibt es einen schönen runden Pool, Sonnendeck und Promenade. Neben dem Pool gibt es einen großen Außenwhirlpool für 6 Personen und eine Tischtennisplatte. Das Haus ist alarm- und videoüberwacht. Architektonisch entworfen, strukturell perfekte Strukturen und Leistungen, Design raffiniert und eingerichtet ist eine echte Villa. Erbaut im idealen Teil von Brega, am Rande des Naturparks Učka und oberhalb von Opatija. Es ist von ausgezeichneter Orientierung, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in Sonne und Tageslicht getaucht und bietet einen wunderschönen Blick auf die Gewässer von Rijeka, die Inseln und Opatija. Es ist eine einzigartige und einzigartige Gelegenheit für diesen Teil der Stadt. Große Chance für Investitionen oder Leben und eine Kombination aus Arbeit und Privatleben! Vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Definitiv eine Immobilie, die maximalen Komfort, Bequemlichkeit, Privatsphäre und die Schönheit unberührter Natur bietet. Das Haus ist für Touristen zu vermieten, kategorisiert für 18 bis 22 Personen und generiert hervorragende Einnahmen. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577485

Agency ref id: 12252