

## ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri, Labin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Zweck:         | Dienstleistungsbetrieb                                |
| Quadratfuß:    | 600 m <sup>2</sup>                                    |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 15  |
| Badezimmer:    | 11  |
| Preis:         | 1.00 €  |
| Erstellt:      | 14.06.2024  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1800 |
| Letzte Renovierung: | 2017 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - Luxuriöses Boutique-Hotel in der Altstadt Istrien gilt als die größte grüne Oase an der nördlichen Adria. Auf den Inseln und entlang der gesamten Küste gibt es erkennbare grüne Macchia und duftende Pinienwälder. Hier ist Urlaub wirklich Urlaub. Genießen Sie Intimität und Ruhe, während Ihnen gleichzeitig die Möglichkeit geboten wird, sich auf das touristische Treiben einzulassen und die Städte zu erkunden, die diesen Teil Kroatiens schmücken. Die Halbinsel Istrien ist eine magische Region, die mit mittelalterlichen, märchenhaften, romantischen Städten, unberührter Natur, kristallklarem Meer, einem hervorragenden gastronomischen Angebot und einem reichen historischen und kulturellen Erbe geschmückt ist. Zahlreiche Zivilisationskulturen haben sich in Istrien verändert und viel mehr als nur historische Geschichten hinterlassen. Auf kleinem Raum stoßen Sie auf prähistorische Burgen und antike Städte sowie befestigte mittelalterliche Burgen, die fast jeden Hügel im Inneren Istriens besetzen, mit charakteristischen Straßen, einem Platz, einer Kirche und einem Stadthaus. Eine der schönsten Altstädte der Halbinsel ist das malerische Labin. Labin liegt im zentralen Teil der Ostküste der Halbinsel Istrien, die 17 Siedlungen vereint und nur 3 km vom Meer und dem touristisch erschlossenen Rabac entfernt ist, das zu Recht den schmeichelhaften Namen Perle der Kvarner-Bucht erhalten hat. Die von Mauern und Befestigungsanlagen umgebene Altstadt mit zahlreichen erhaltenen Palästen, kulturellen Sehenswürdigkeiten und Sakralbauten erhebt sich auf einem Hügel 320 Meter über der Küste der Kvarner Bucht. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In derselben Stadt, in der Altstadt, genau in der Mitte des Platzes, befindet sich eine Loge aus dem Jahr 1550. Lodges sind seit Jahrzehnten ein Synonym für die Authentizität des istrischen Ortes und haben verschiedenen Zwecken gedient - von Versammlungsstätten für Anwohner, Orten für verschiedene kulturelle Veranstaltungen bis hin zu Orten für Gerichtsverfahren und dergleichen. 2017 wurden die Lodge und der Altbau aus dem 18. Jahrhundert saniert. Da sich das Gebäude selbst im alten Kern der Stadt befindet, musste die bestehende Außengestaltung vollständig den konservatorischen Anforderungen entsprechen, während im Inneren ein völlig aufgefrischtes und modernes Erlebnis geschaffen wurde. Diese alte Schönheit ist jetzt ein luxuriöses Boutique-Hotel, das zum Verkauf steht. Dieses repräsentative Gebäude erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und 2 Etagen. Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, ein privates Esszimmer, ein Büro mit Ausgang zur Terrasse, eine Garderobe und Lagerflächen, die über eine Treppe mit der gut ausgestatteten Küche im Erdgeschoss verbunden sind. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich eine Rezeption, 2 Toiletten und ein Lounge-Bar-Café mit 3 Terrassen, von denen Sie auf der einen Seite den Blick auf den alten Platz und auf der anderen auf das Meer

und Rabac genießen können. Die Fläche der Terrasse beträgt 120m<sup>2</sup>. Im Inneren befinden sich 8 Zimmer von 27m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> und 15m<sup>2</sup> mit eigenen Badezimmern, die sich über das Erdgeschoss und 2 Etagen verteilen. Alle Zimmer haben einen Blick auf den Altstädter Ring oder die Kvarner Bucht. Elemente der Altstadt von Labin, Holz, Marmor und Messing sind in das Hotel eingewoben. Ins Auge fallen die alten Lampen über der Bar und die Stühle in der Lobby, die vom ehemaligen Restaurant in diesem Gebäude erhalten geblieben sind, während typische Labin-Motive zum Beispiel die Kopfteile der Betten zierten. Durch die Auswahl neuer, attraktiver und derzeit beliebter Farben, speziell entworfener Möbel und Kunstwerke, die nur für die Bedürfnisse dieses Raums bestellt wurden, wurden komfortable und ansprechende Räume geschaffen. Es ist mit Klimaanlage, Rauchmeldern, Überwachungskameras und einer Sprinkleranlage ausgestattet und jedes Hotelzimmer öffnet sich mit einer Karte Dieses luxuriöse Boutique-Hotel ist die perfekte Gelegenheit, um ein lukratives Tourismusgeschäft zu starten, das auf hervorragenden Bewertungen und Bewertungen von zufriedenen Gästen basiert. Dies ist ein Traum, der aus der Vergangenheit zum Leben erweckt wurde. **GELEGENHEIT!!!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12238

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577486

Agency ref id: 12238