

## ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	32322 m <sup>2</sup>
Preis:	1,939,320.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Zagorje
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Labin, Umgebung - Grundstück für touristische Zwecke (T2) für den Bau von touristischen Einrichtungen 32.322 qm. Es liegt in einem fast unberührten Teil der Küste Ostistriens mit freiem Blick auf das Meer, Kvarner und die Inseln Cres, Lošinj, Unije, Krk. Es liegt in einem kleinen Dorf unterhalb der Straße Labin-Rijeka und gehört zur Gemeinde Kršan. Das Land hat Zugang zum Meer und zu einem wilden Strand, zu dem der Zugang nur über dieses Land möglich ist. Laut Raumordnung befindet sich das Grundstück in einem Teil des Baugebiets für touristische und gastronomische Zwecke. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet sich die vorhandene Infrastruktur (Wasser, Telefon und Strom). Ebenfalls in der Nähe befinden sich drei wunderschöne Strände, Bobina, Brestova und Stupova, und das Land hat Zugang zu einem wunderschönen wilden Strand. Der
----------------------------	--

Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der Straße. Das Land eignet sich für den Bau von Wohnungen, Hotels und begleitenden Einrichtungen für Dienstleistungen, Gastronomie und Tourismus, Empfangsgebäude, Unterhaltungs-, Erholungs-, Sport- und ähnliche Zwecke. Zu den Besonderheiten des Standortes gehört, dass im Nachbarort der Bebauungsplan den Bau eines Golfplatzes vorsieht Ost Istrien in der Strecke von Labin bis Rijeka mit dem vielleicht schönsten Meerblick an der nördlichen Adria. Die Straßenentfernung von Labin beträgt 20 km, nach Mošćenička Draga 10 km. Opatija 30 km entfernt und Rijeka ca. 40 km. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Fährhafen Brestova mit Verbindung zu den Inseln Cres und Lošinj. Die Stadt Labin, wahrscheinlich die am besten erhaltene Akropolis Istriens, wurde auf einem 320 Meter hohen Hügel erbaut – dem Ort der römischen Siedlung Albona, deren Name erstmals 285 n. Chr. erwähnt wurde. In der Vergangenheit war dieses Juwel für seinen 400 Jahre alten Bergbaubetrieb bekannt, während es heute eines der kulturellen und administrativen Zentren in Istrien ist. Mošćenička Draga, einst ein kleiner malerischer Fischerort, liegt im Herzen der Kvarner Bucht. Seit der Antike lockt es mit seinen wunderschönen langen Stränden, umgeben von mediterranen Pflanzen, Agaven und Pinien. Südwestlich von Opatija, unterhalb von Učka gelegen, mit dem mittelalterlichen Mošćenice im Hinterland, ist Mošćenička Draga eine wunderschöne Küstenstadt mit dem vielleicht schönsten Strand in Kvarner. Istrien, Labin, Umgebung - Grundstück für touristische Zwecke (T2) für den Bau touristischer Einrichtungen 32.322 m<sup>2</sup> ist ein interessantes Grundstück und fast eine ideale Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial in einer unberührten natürlichen Umgebung mit freiem Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 12206

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577489

Agency ref id: 12206