

ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	353 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN Schönes Haus in einer ruhigen Umgebung Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, in der Nähe der größten Stadt Istriens, Pula. Als Einheit der lokalen Selbstverwaltung umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčan. Es erstreckt sich entlang der Küste über etwa 27,6 Kilometer und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Nicht weit vom Zentrum von Pula und den ersten Stränden in Ližnjan entfernt, befindet sich dieses schöne Ferienhaus. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 409m² und hat eine Gesamtwohnfläche von 140m². Es erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Wir steigen die Innentreppe zur ersten Badewanne hinauf, wo sich ein gemeinsamer Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der schöne und vollständig eingezäunte Garten enthält einen Pool von 30 m², ein Sonnendeck, eine Außendusche und eine Grünfläche. Da das Haus in vier Sterne kategorisiert ist und bereits für touristische Zwecke im Vermietungssystem war, ist es eine sichere Kapitalrendite für alle, die sich entscheiden, das bereits etablierte Geschäft fortzusetzen. ID CODE: 12202

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577490

Agency ref id: 12202

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185