

## SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more, Senj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	355 m <sup>2</sup>
Preis:	46,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Senj
Postleitzahl:	53270



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	SENJ - Vorbereitetes Bauland mit Blick auf die Festung und das Meer Wir vermitteln beim Verkauf von vorbereitetem Bauland in einer Lage mit Blick auf die Festung und zukünftige Stockwerke des Meeres. Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Straße innerhalb der Stadtgrenzen von Senj. Es gibt einen vorläufigen Entwurf für den Bau eines P + 2-Hauses mit einem Kaskadenpool. Die Versorgungs- und Wasserbeiträge wurden gemäß der vorherigen Baugenehmigung bezahlt, und das Land wurde ausgehoben und eingeebnet, um sofort mit dem Bau beginnen zu können. Der Baukoeffizient beträgt 40%, und nach den neuesten Informationen der Stadtplanung kann ein Einfamilienhaus von 8x13 Metern gebaut werden. Vor dem Haus wäre Platz für eine Garage und einen Swimmingpool. Die zulässige Höhe bis zum Gesims beträgt 9 Meter. Aufgrund der kaskadenförmigen
----------------------------	---

Beschaffenheit des Grundstücks wäre vom ersten Stock aus ein Blick auf das Meer gegeben. Die Entfernung zum Meer beträgt 1000 Meter. Ordentliche Papiere. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577491

Agency ref id: 12200