

## ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	514 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1983
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, POMER - Apartmenthaus 200 m vom Meer entfernt! Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der Nähe des Meeres. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist für diejenigen gedacht, die sich mit touristischen Vermietungen beschäftigen möchten. Es wurde mit Fassadenziegeln gebaut, ist hervorragend gedämmt und erhielt den Energieausweis „A“. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt. Im Erdgeschoss ist der gesamte Boden mit Naturstein belegt, im ersten Stock ist der gesamte Boden mit Granit belegt und im zweiten Stock ist aufgrund der Fußbodenheizung der gesamte Boden mit einem speziellen Laminat bedeckt. Alle Tischlerarbeiten sind aus PVC und alle Fensterrahmen sind mit Granit ausgekleidet. Im Heizraum gibt es einen Solarboiler von 1000 l und einen Boiler von 400 l für Sanitärwasser. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, das als Sommerküche dient und in dem sich auch ein Brotbackofen befindet. Erdgeschoss - es gibt eine Wohneinheit einer Familienwohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad, Gesamtfläche von ca. 60m<sup>2</sup>. Gegenüber der gleichen Wohnung gibt es eine Studio-Unterkunft 25m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer, Küche und Bad mit Dusche. Als Teil des Erdgeschosses ist eine große Garage von ca. 25m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 130m<sup>2</sup> (mit Terrasse), bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, einer großen Küche, die mit einem Essbereich und einer Speisekammer verbunden ist. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130m<sup>2</sup> (mit Terrasse), aufgeteilt in drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine große Küche und ein Wohnzimmer. Im Dachgeschoss gibt es einen Ausgang zur Terrasse, die derzeit für Wartungszwecke genutzt wird, und Zugang zur Solaranlage, die einen Meerblick bietet. Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über eine eigene Klimaanlage. Der komplette Garten ist eingerichtet, der Pool von 28m<sup>2</sup> ist mit einem Kühler mit Hydromassage ausgekleidet. Es gibt auch einen Wasserbrunnen im Hof. ID CODE: 12186

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577493  
Agency ref id: 12186

Kontakt Telefon: +385 98 979 1016