

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine reiche Geschichte und ein kulturelles Erbe tragen zur Entwicklung dieses kleinen Zentrums in Istrien bei, das jährlich von über 60.000 Besuchern mit 70.000
----------------------------	--

Übernachtungen, Svetvinčent, besucht wird. Die Sehenswürdigkeiten dieser kleinen Stadt entwickeln eine besondere Form des Tourismus und weitere touristische Zusatzangebote wie Eno- und Gastronomieangebote, Aktivurlaub in der Natur, verschiedene Sportmöglichkeiten, Wanderwege, Themenrouten, modern ausgestattete Kongresszentren und Besucherzentren. Viele Veranstaltungen und Feste zusammen machen eine unvergessliche Zeit in Svetvinčent. Zum Verkauf steht eine modern gebaute einstöckige Villa im modernen Stil. Es besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich. Vom Esszimmer und Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Außenterrasse mit eingebautem Kamin. Es gibt auch einen großen Pool und einen Whirlpool im Außenbereich. Der Hof des Grundstücks ist komplett mit Naturbegrünung eingezäunt, was ihm eine zusätzliche häusliche Note verleiht, sich aber gleichzeitig für die Haltung von Haustieren und für unbeschwertes Spielen für Kinder eignet. Ein ruhiger und traditioneller Ort, aber gleichzeitig bietet die Nähe zu städtischen Gebieten einen zusätzlichen Wert und einen zusätzlichen Anreiz für den zukünftigen Käufer, zu entscheiden, dass dies die ideale Immobilie für ihn ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12179

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577494

Agency ref id: 12179

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592