

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KRNICA - Moderne Villa mit Meerblick Krnica liegt ca. 25 km südöstlich von Pula und bietet einen bekannten Sommertourismus in Ferienorten mit Qualitätsangebot. Es ist ein geeignetes Ziel für alle, die Ruhe, schöne Natur und saubere Küste suchen. Der Meeresboden von Krnica ist perfekt zum Tauchen und Liebhaber von Sport und Erholung können Tennis, Minigolf, Schwimmbad, Fußball, Handball, Volleyball, Reiten, Adrenalinpark, Geländefahrzeuge genießen oder Ausrüstung für Wassersportarten wie Rudern oder Wasser mieten schwimmt an schönen Stränden. Der gastronomische Teil ist ebenfalls unverzichtbar, so dass Sie neben der Standardküche Istriens die Garnelen probieren können, für die Krnica am bekanntesten ist, aber auch andere Meeresfrüchte der schönen und sauberen Adria. Diese Designervilla mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer und die Inseln wird in einem kleinen Dorf von Krnica gebaut. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 100 m² und besteht aus Wohnzimmer, Küche, Speisekammer und Toilette sowie zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Um die Natur mit einem wunderschönen Meerblick zu genießen, der auf dem zweiten Foto gezeigt wird, besteht der zusätzliche Bereich aus zwei geräumigen Balkonen - jedes Schlafzimmer hat sein eigenes. Fußbodenheizung, Installation von Klimaanlage und Kamin sind vorhanden. Es wird hochwertige italienische Keramik verbaut. Die Innentreppe wird mit Holz verkleidet. Die Fassade wird ebenso wie die Außenküche mit Qualitätsstein verkleidet. Der Garten ist 500 m² groß und verfügt über einen Swimmingpool, eine Sommerküche, eine Grünfläche und zwei Parkplätze. Alle Kategorisierungsanforderungen für 4 Sterne sind für 4 + 2 Personen erfüllt. Die geplante Fertigstellung ist für Mai 2022 geplant. Dieses Haus bietet die Möglichkeit maximalen Komforts in einem sehr ruhigen Dorf, umgeben von Natur und in der Nähe des Meeres, und die Aussicht von der Terrasse dieses Hauses ist etwas, das jeden Morgen zu etwas Besonderem macht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12157

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577501

Agency ref id: 12157