

## OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m<sup>2</sup> s pogledom na more + okućnica 3200m<sup>2</sup>, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m <sup>2</sup> s pogledom na more + okućnica 3200m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	580 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	835,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA - freistehendes 580m<sup>2</sup> mit Meerblick + Garten 3200m<sup>2</sup> Einfamilienhaus von 580m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 3200m<sup>2</sup> welches sicherlich eine Planung erfordert, vielleicht ein Swimmingpool, Garten und Grill um in voller Pracht zu erstrahlen. Das Haus ist in einen Keller von 100 m<sup>2</sup> unterteilt, in dem sich eine Garage und Büroräume befinden. Die anderen Etagen sind separate Wohnungen, so dass sich im Erdgeschoss von 140 m<sup>2</sup> eine Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer befindet. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich gleich große Zweizimmerwohnungen mit einem Wohnzimmer, die sich problemlos in Dreizimmerwohnungen umbauen lassen. Die Wohnungen im Obergeschoss haben eine schöne Aussicht, während sich das Panorama von oben erstreckt. OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von schöner Natur umgeben, am Fuße des Berges Učka. Die Immobilie in Opatija bietet einen unschätzbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen Gassen umgeben, die reich an Geschichte sind. Die Straßen der Stadt Opatija sind Immobilien, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und eine Vielzahl von touristischen Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, warum Opatija ein perfektes Touristenziel ist, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Vermietung ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 bis 10 % führt und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577502

Agency ref id: 12152