

## ISTRA, VIŠNJAN Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3030 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2008
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Bačva
Postleitzahl:	52463

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN Luxusanwesen mit Villa im Herzen Istriens! Višnjan ist eine malerische und malerische istrische Stadt, deren schöner Altstadt kern jeden, der sie betritt, mit einem entspannten Gefühl von Schönheit und Ruhe befriedigt. Es liegt im westlichen Teil Istriens, nur 12 km von Porec entfernt, auf einer leichten Anhöhe von 244 m über dem Meeresspiegel. Heute hat die Gemeinde Višnjan 56 Siedlungen, in denen ein reiches Angebot an touristischen Unterkünften angeboten wird. Mit unberührter Natur und Ruhe ist das Gefühl unberührten Genusses einzigartig. Der Charme von Višnjan und seine lange Geschichte sind auf Schritt und Tritt zu erkennen und bilden die perfekte Kulisse für kulturelle Veranstaltungen wie lokale Festivals, Jahrmärkte, Musikkonzerte und Filmvorführungen, die in den Sommermonaten geplant sind. Das Streben nach einem immer reichhaltiger werdenden kulturellen und musikalischen Programm auf der schönsten Bühne der Altstadt, lautet die Botschaft, dass in der neuen Ausgabe der Višnjaner Romantischen Abende jeder etwas für sich finden wird. Dieses schöne Anwesen mit einer Kombination aus Tradition und Eleganz befindet sich in Višnjan, genauer gesagt in einer Siedlung namens Bačva, die als ein Ort beschrieben wird, an dem das Leben im Herzen der istrischen Weinberge in einem natürlichen Rhythmus pulsiert. Das Anwesen selbst ist mit zwei Steinhäusern aus 120 Jahre altem istrischem Stein und Eiche, einem Pool von 84 m<sup>2</sup>, einer Garage mit 5 Stellplätzen und einer Wohnung von 40 m<sup>2</sup> geschmückt. All dies befindet sich auf einem Grundstück von 3030 m<sup>2</sup>, das noch nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Die Besonderheit des Anwesens und der Villa selbst ist die Privatsphäre beim Entspannen am Pool, auf dem Sonnendeck, der privaten Terrasse oder einem abendlichen Glas Wein im Garten mit Ihren Lieben. Darüber hinaus ist die Geräumigkeit des Grundstücks eine großartige Gelegenheit für Kinderspiele und das freie Gehen Ihrer Haustiere. Die Villen sind getrennt und bieten geräumige Zimmer. Sie bestehen aus 7 Schlafzimmern und Bädern und einige Zimmer sind mit Whirlpool, Sauna, Fitnessraum, Wohnzimmer, Küche, Keller, Keller und Hauswirtschaftsraum ausgestattet, der als Wohnung dienen kann, da er aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad besteht. Alles ist mit Klimaanlage und externen Kameras ausgestattet. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, mit einer größeren Anzahl von Personen wetterunabhängig im Inneren des Hauses oder auf einer überdachten Terrasse zu grillen und zu genießen, die einen unbeschreiblichen Blick auf die das Anwesen umgebende Natur und Weinberge bietet. Abgesehen von der Terrasse und dem Pool bietet es uns die gleiche Erfahrung. ID CODE: 12109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577508  
Agency ref id: 12109  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185