

ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	227 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	468,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ- Luxusvilla mit Meerblick Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigungen und viele touristische Attraktionen finden. Wenn Sie einen
----------------------------	--

Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Observatoriums Visnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern abhängen Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, mediterranen Wäldern mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, der Stadtstrand und Pješćana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Wir bieten wunderschöne SMART HOME Villen im Bau mit Meerblick. Das Hotel liegt in einem Elite-Teil von Porec, ganz in der Nähe des Meeres, mit einem Meerblick, den niemand überdecken kann. Nicht weit vom Zentrum von Porec mit allen kommerziellen Einrichtungen entfernt. In der Nähe befinden sich Promenaden am Meer, schöne Strände, ideale Lage für Fans von sportlichen Aktivitäten (Tennisplätze, Radwege). Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über VAILLANT-Wärmepumpen sowie Klimaanlage in jedem Raum zur Kühlung. Die Böden sind mit hochwertigem HARO Deutschland Parkett ausgelegt. Keramik ist italienisches Porzellan. Die Innenschreinerei ist 2,30 m hoch mit 3D-Schloss und Magnetverschluss. Die erwartete Energieklasse ist A, Wärmedämmung aus Steinwolle 10cm. Der zukünftige Besitzer kann die Farbe von Keramik und Parkett wählen. Es ist möglich, die Innenausstattung der Villa zu arrangieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11992

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577531

Agency ref id: 11992