

ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	910 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	778,500.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In toller Lage in Marcana steht eine schöne Steinvilla mit einem Pool von 45m ² und 4 überdachten Parkplätzen zu verkaufen. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Waschküche, Speisekammer und Unterhaltungsraum. Im Obergeschoss befinden sich ein Abstellraum und zwei Schlafzimmer mit Bädern sowie eine große
----------------------------	---

Terrasse und ein kleiner Balkon. Das Heiz- und Kühlsystem besteht aus Inverter-Klimaanlage im Erdgeschoss, Gebläsekonvektoren in jedem Schlafzimmer, Kamin im Wohnzimmer, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im Erdgeschoss und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Die Villa ist mit einem Alarmsystem und einem Kamerasystem gesichert. Auf dem umzäunten Grundstück befindet sich ein Garten mit Swimmingpool mit Sonnendeck und einem Spielplatz für Kinder und einem Trampolin. Es ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und wird als solches verkauft. Diese schöne Steinvilla bietet neben dem familiären Charakter für das Wohnen auch die Möglichkeit, sich im Tourismus zu engagieren. Luxuriöse Architektur und eine wunderschöne, friedliche Umgebung mit einer Dosis Komfort, die auf jeden zugeschnitten ist. Eine Immobilie, die garantiert niemanden gleichgültig lässt. ID CODE: 11850

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577548

Agency ref id: 11850