

ISTRA, LIŽNJAN - Bevrremenska moderna ljepotica, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Bezvremenska moderna ljepotica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	429 m ²
Grundstücksgröße:	1140 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - ein kleines Dorf südöstlich von Pula an einem zum Meer abfallenden Hang, nur 2 km von den ersten Stränden entfernt. Neben der traditionellen Landwirtschaft betreiben die Einwohner auch den Tourismus. Bei Einheimischen und Touristen als ruhige Lage bekannt, ideal für einen Urlaub und einen Spaziergang am Meer entlang mit freiem Blick auf die Inseln Cres und Lošinj. Es zieht jedes Jahr mehr Touristen an, und die jüngste Entscheidung, ein modernes 5-Sterne-Hotel zu bauen, trägt dazu bei. Neben dem Bau eines neuen Hotels wird in die Erneuerung der Infrastruktur und damit in die Angebotsvielfalt investiert. Diese brandneue Villa, die sich durch einen unvergesslichen architektonischen Ausdruck auszeichnet, befindet sich an dieser Stelle, nur 600 m vom ersten Strand entfernt. Die Inspiration für diese moderne Diva war das Grand Arche-Gebäude in Paris. Mit seinem schönen Blick auf das Meer und die Inseln Cres und Lošinj wird es Sie mit seinem Innen- und Außendesign sowie der Verarbeitungsqualität sicherlich verzaubern. Auf 429 m² Wohnfläche, die auf zwei Etagen aufgeteilt ist, können Sie alle Annehmlichkeiten dieser Villa genießen. So befindet sich im großzügigen und luftigen Erdgeschoss in einem größeren Open Space ein schönes und modernes Wohnzimmer, das durch eine größere Glaswand von Tageslicht erhellt wird. Sie können die köstlichsten Köstlichkeiten in einer modernen Küche zubereiten, die mit einer Technik ausgestattet ist, die von den besten Künstlern und Designern der Welt unterzeichnet wurde. Die gleichen Köstlichkeiten können Sie mit Familie und Freunden im Esszimmer genießen, das den Wohnraum von der Küche trennt. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss eines der Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zum Hof sowie ein separates Gäste-WC. Vom Erdgeschoss gibt es einen Ausgang durch eine Glaswand zu einer überdachten Außenterrasse und einem schönen infinity Pool und einem sonnigen grünen Innenhof. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 3 geräumige, moderne und helle Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Natürliches Licht in den Zimmern wird durch größere Glaswände bereitgestellt, die Ihren Aufenthalt so viel komfortabler und die Zimmer geräumiger machen. Abgerundet wird die ganze Geschichte durch einen angelegten und gepflegten Garten von 795m². Der Garten ist komplett eingezäunt und erreicht so das gewünschte Maß an Sicherheit und Privatsphäre. Die schöne

Grünanlage wird durch ein automatisches Bewässerungssystem versorgt und Parkplätze für 6 Autos sind vorhanden. Der zentrale Teil des Hofes wird von einem schönen "Infinity"-Pool von 43 m² mit Sonnendeck eingenommen, es ist ein infinity oder Gezeitenpool auf drei Seiten, während auf einer Seite ein massiver Glasfelsen ist, der die Wirkung des Aquarium. Der Pool ist mit der neuesten Wasserqualitätsbehandlungstechnik mit verbesserter therapeutischer Wirkung ausgestattet, da Chlor auf natürliche Weise durch Elektrolyse aus Salz gewonnen wird sowie eine sterilisierende UV-Lampe. Der Pool wird zusätzlich durch eine Inverter-Wärmepumpe + ein Sonnenkollektorsystem auf dem Dach beheizt, das Ihr Schwimmen auch in den Momenten nach der Sommersaison angenehm macht. Zusätzliche Informationen: * Die Villa ist mit einer intelligenten Klimaanlage zum Heizen und Kühlen + Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. * An den Außenwänden wurde eine 15 cm Dämmung angebracht * Die Villa ist für Menschen mit Behinderung geeignet, da das gesamte Erdgeschoss keine Treppen hat und sich einschließlich des unteren Raums auf einer Ebene befindet. * Die angezeigten Preise enthalten die Mehrwertsteuer in % ID CODE: 11831

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577553

Agency ref id: 11831