

## CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1232 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

**CRIKVENICA - EXKLUSIVE FAMILIENVILLA MIT WUNDERSCHÖNEN PANORAMABLICK AUF DAS MEER** Die Stadt Crikvenica ist in der Tat eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von touristischen Zielen verschmolzen sind. Sie liegen an der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Administrativ gehören sie zur Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals und bedeckt eine Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der ausgezeichneten geographischen Lage und der guten Straßenverbindungen. Es ist so nah für Besucher aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Wir haben ein Angebot für diese einzigartige exklusive Familienvilla oberhalb der Stadt erhalten. Es befindet sich in der Umgebung von schönen Einfamilienhäusern auf einem Grundstück von 1232 m<sup>2</sup>. Entworfen und dekoriert mit einer Kombination aus rustikalen ergänzt durch moderne Elemente, wurde die Villa mit teuren Materialien gebaut und dekoriert und mit speziell angefertigten Möbeln ausgestattet. Das Haus wurde zum Wohnen genutzt, kann aber auch als Investition von zukünftigen Eigentümern genutzt werden. Die Villa selbst besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Raum für Geselligkeit mit Tischtennis, Heizraum und Poolausrüstung. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnbereich, mit einer großen Küche und Wohnzimmer, Gäste-WC und Waschküche. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine schöne Terrasse mit Swimmingpool, die einen schönen Panoramablick auf die Stadt und das Meer bietet. Der erste Stock der Villa besteht aus einem Schlafzimmer mit drei großen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Die Zimmer bieten auch die Nutzung von Etagenterrassen. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein ungeordneter Teil, ein hoher Rohbau, in dem es sehr einfach ist, eine weitere Wohnung oder Suite zu machen. Zur Beheizung des Hauses werden an eine Fußbodenheizung angeschlossene Wärmepumpen verwendet. Es ist auch möglich, den Kamin zu genießen. Der Garten selbst bietet einen großen Parkplatz, einen Grillplatz und eine Taverne unterhalb des Grundstücks. Die gesamte Villa und der Garten sind mit traditionellen Steinverkleidungen gebaut, die dem Anwesen einen mediterranen Glanz verleihen und es perfekt in die Umgebung einpassen, in der es sich befindet. Dabei wird großer Wert auf die Bauqualität und das langfristige Potenzial der Immobilie selbst gelegt. Angesichts der Lage, Ausstattung und Pracht dieser exklusiven Villa ist sie auf jeden Fall eine Empfehlung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 11771

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577557

Agency ref id: 11771

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529