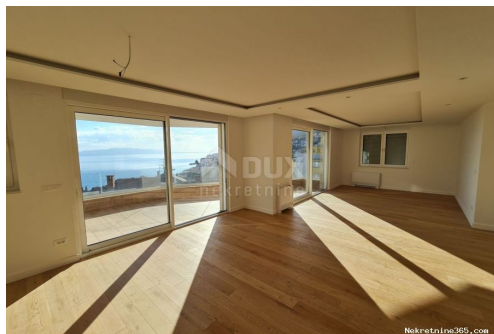


## OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 134,75m2 3S+DB, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 134,75m2 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - die Perle der Adria und charmante Küstenstadt reich an Geschichte und Kultur, ist eine Oase vieler schöner Orte, Denkmäler, farbenfroher Parks und idyllischer Villen, die auf Sie warten. Mit seiner Tradition und seinem Aussehen hebt es sich von anderen touristischen Städten ab, da seine, wenn auch kurzlebige Geschichte sehr lebendig ist. Als führendes Touristenziel zieht es neben Touristen auch weiterhin diejenigen an, die in dieser schönen Stadt leben möchten. Daher empfehlen wir in unserem Angebot für wählerische Personen auf jeden Fall dieses moderne Wohngebäude im Zentrum von Opatija, nur 250 m vom Meer, Stränden und Promenaden entfernt. Neubau in modernem Design und Konzept des Gebäudes und Wohnens, moderne Organisation und Aufteilung der Wohnungen, große Glasflächen, viel Licht in Wohnungen mit Panoramablick aus dem Wohnzimmer, hochwertige Materialien, schallgedämmte Wohnungen, ausgezeichnete Schreinerei, Sicherheit Türen, Eichenparkett der Spitzenklasse . Neun Wohneinheiten verfügen jeweils über einen Abstellraum im Untergeschoss, 24 Garagenstellplätze sind vorhanden, die direkt von der Garage aus per Lift (für 8 Personen) mit dem Eingang zur Wohnung verbunden sind. Heizung, Kühlung jedes Zimmers mit Strom-Fernbedienung mit Heiz-/Kühlfunktion in jeder Wohnung, Kombination aus natürlicher und mechanischer Belüftung, elektrische Fußbodenheizung in Flur und Bädern, Wände und Böden mit Keramikfliesen I-Klasse belegt. Wohnung E mit einer Gesamtwohnfläche von 134,75 m<sup>2</sup>, im ersten Stock des Gebäudes, und besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 19,66 m<sup>2</sup>, Garage und zwei Parkplätze und Abstellraum. Für weitere Informationen und Besichtigungen Ružica Jurišić  
Lizenziertes Agent 091 503 2253 Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11731

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577568  
Agency ref id: 11731