

OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora, Cres, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	656 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	13
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL CRES - Haus mit großem Potenzial 200m vom Meer Die Insel Cres liegt in der Kvarner Bucht und ist die größte Adriainsel und ein beliebtes Touristenziel für viele Touristen auf der ganzen Welt. Der Grund dafür ist, dass es auf Cres eine Vielzahl von Stränden und versteckten Stränden gibt, die Ruhe und perfekten Urlaub bieten. Die Insel Cres ist bekannt für eine Vielzahl von Promenaden, Wanderwegen und Wanderwegen, die zu den versteckten Buchten der Insel
----------------------------	--

führen. Mit ihrem vielfältigen touristischen Angebot, Gastronomie, Veranstaltungen, kulturellen und historischen Denkmälern steht diese Insel an der Spitze des kroatischen Tourismus. Die Stadt Cres ist die größte Stadt auf der Insel Cres. Es liegt in einer Bucht, deren Struktur Schutz bietet, die zum Bau des Yachthafens beigetragen hat. Rund um die Stadt gibt es viele Olivenhaine, während Sie das Zentrum erkunden können, indem Sie durch die engen Gassen (Schluchten) spazieren. In der Nähe des Zentrums von Cres, in einer ruhigen Straße, nur 200 Meter vom Meer entfernt, steht dieses Haus mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Anwesen ist neu gebaut. Qualitätsbau, thermische Fassade, ausgezeichnete Tischlerei mit goldenen Eichen-Fensterläden, Granit auf dem Boden und Treppen im Inneren des Hauses, Edelstahlzäune, Parkett im Wohnzimmer und in den Zimmern, Öl-Zentralheizung, zentrale Klimaanlage mit Fön und Fußbodenheizung im Badezimmer. Das Haus besteht aus vier Etagen mit jeweils einer Fläche von 164 m². Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Heizraum, Unterhaltungsbereich (Taverne), Fitnessraum, Speisekammer, Bad, Schlafzimmer und Küche. Also eine Wohneinheit. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen. Eines ist mit zwei Schlafzimmern und die anderen beiden sind ein Schlafzimmer. Im ersten Stock des Anwesens befinden sich sechs Zimmer mit jeweils eigenem Bad, davon drei Zimmer mit eigener Terrasse. Das zweite Obergeschoss ist als hohes Dachgeschoss mit der niedrigsten Deckenhöhe von 2,10 cm ausgelegt. Es gibt ein luxuriöses Apartment mit drei Schlafzimmern, in dem jedes Zimmer ein Badezimmer, einen Kleiderschrank und einen privaten Balkon hat. Alle vier Etagen sind durch Innentreppen verbunden. Vor dem Haus gibt es 9 Parkplätze, Garten, Terrasse und Feuerstelle zum Grillen. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie kaufen möchten, die vollständig für den Tourismus und das Leben bereit ist und nur eine Stunde mit dem Katamaran mit Rijeka und dem Rest des Festlandes verbunden ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11686

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577576

Agency ref id: 11686