

ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	11500 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	726,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Ein charmantes Haus auf einem weitläufigen Anwesen Gradić, einst von Wällen und Türmen umgeben, ist heute ein Ort mit sehr ausgeprägtem Charme, an dem Tradition und Geschichte stolz zum Ausdruck kommen. Es liegt oberhalb der immergrünen Draga, deren Schönheit wir vom Tinjan-Aussichtspunkt unter den alten Palmen genießen können. Die Gemeinde Tinjan umfasst eine Fläche von 53,94 km² und es gibt 8 Siedlungen innerhalb der Gemeinde. In einem ruhigen Dorf 8 km von Tinjan entfernt befindet sich dieses charmante Haus auf einem großzügigen Grundstück von 11500m². Das Haus von 280m² hat zwei Wohneinheiten und ist mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Die Innenräume sind hell und modern. Eine Einheit besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20m² und einem Pool von 50m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein separates Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable und geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse. Die zweite Einheit ist eine Wohnung bestehend aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude, in dem wir eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern und eine Garage, einen Swimmingpool mit Sonnendeck, einen Grill und einen Kinderspielplatz haben. Idealer Ort für Entspannung und Erholung oder für das Familienleben. ID CODE: 11670

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577579
Agency ref id: 11670