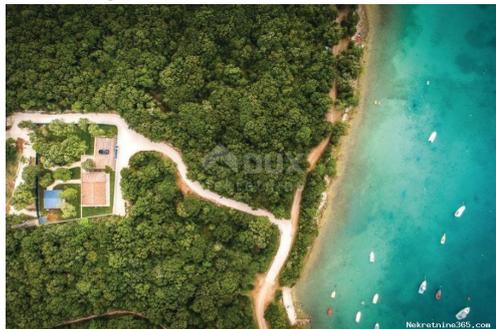


## ISTRA, ROVINJ - Kamena kuća na ekskluzivnoj lokaciji 50metara od mora, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Kamena kuća na ekskluzivnoj lokaciji 50metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3240 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Steinhaus in exklusiver Lage 50 Meter vom Meer entfernt  
An der Westküste Istriens gelegen, ist Rovinj heute eines der am weitesten entwickelten touristischen Ziele in Kroatien. Rovinj ist auch als eine der malerischsten und romantischsten Städte des Mittelmeers bekannt und zieht seit Jahrzehnten eine große Anzahl von Touristen an, von denen die meisten von Jahr zu Jahr treu zurückkehren. Nur 5 Kilometer von Rovinj entfernt liegt dieses Steinhaus in exklusiver Lage 50 Meter vom Meer entfernt in unberührter Natur. Das Haus hat eine Fläche von 70m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Die Fußbodenheizung erfolgt in allen Räumen und ist zusätzlich mit Klimaanlage ausgestattet. Der Garten dieses schönen Hauses erstreckt sich über 3240 m<sup>2</sup> und ist komplett eingezäunt, was Ihnen absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Im schön angelegten Garten gibt es auch ein Wohnmobil, Grill, Außendusche, Kinderspielplatz und 2 Parkplätze. Das Anwesen besitzt auch eine Konzession für einen Liegeplatz an der Küste. Die perfekte Immobilie für alle, die ihre eigene großzügige Ruheoase inmitten unberührter Natur und nur 50 Meter vom Meer entfernt suchen. ID CODE: 11654

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577582

Agency ref id: 11654