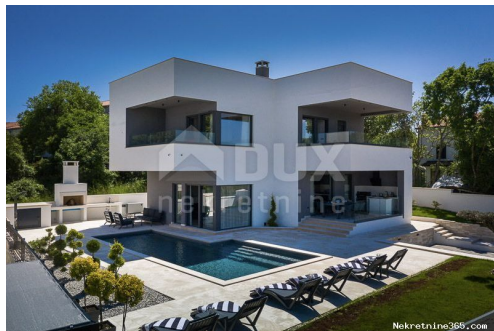


## ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more! Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	670 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,142,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RAKALJ Eine himmlische Schönheit mit Panoramablick auf das Meer! Rakalj ist eine Kleinstadt an der Westküste der Bucht von Raska an der Südostküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marcana und 30 km von Pula entfernt. Es liegt näher am Meer, auf einem Hügel entlang der Küste der Raska-Bucht und neben den Ruinen von Stari Rakalj befindet sich die Kirche Sv. Agnes von 1495. Der Ort und seine Umgebung sind reich an Flora und Fauna, so dass sie zum Wandern und Jagen geeignet sind. Rakalj bietet Freude an der schönen Landschaft und am Meer, Sonne und Stille abseits der Sommermassen, und die schönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), versteckt vor den Augen, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Im Restaurant Sveti Mikula können Sie die Köstlichkeiten dieser Region und Istriens genießen. Während Ihres Aufenthalts in Rakalj sollten Sie die berühmten touristischen Ziele Istriens wie Pula, Rovinj, Umag und Porec nicht verpassen. In Rakalj steht eine wunderschöne Luxusvilla in beneidenswerter Lage unter blauem Himmel und offenem Meerblick zum Verkauf. Diese himmlische Schönheit bietet 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen wunderschönen Garten von 670 m<sup>2</sup>. Die Villa ist nach höchsten Qualitäts- und Luxusstandards ausgestattet und wurde 2021 gebaut. Im Inneren der Villa befindet sich eine intelligente Heizungssteuerung, die bedeutet, dass Sie von jedem Ort und zu jeder Zeit die Einstellungen vornehmen können, damit die Villa Sie in voller Pracht und in der echten Wärme empfängt, die ein perfektes Zuhause bietet. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, die mit den hochwertigsten Geräten ausgestattet ist, damit Sie alle Reize des Essens mit Ihren Lieben genießen können, einem offenen Wohnzimmer mit der Atmosphäre eines hochwertigen Kamins, der von einem renommierten Franzosen signiert wurde Hersteller. Im Erdgeschoss befindet sich ein zusätzliches Badezimmer und eine Infrarotsauna sorgt für den vollen Genuss in Ihrem neuen Zuhause. Treppen aus hochwertigem Carrara-Marmor erreichen den ersten Stock, in dem sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse befinden, die einen unwirklichen offenen Blick auf das Meer und die Natur bietet. Jedes Zimmer verfügt über ein individuelles Lichtspiel, das zu maximalem Komfort und Bequemlichkeit in Ihrem neuen Zuhause beiträgt. Abgerundet wird die ganze zauberhafte Geschichte durch eine großzügige Dachterrasse mit einem Ausblick, der unter freiem Sternenhimmel wirklich jeden sprachlos macht und nicht umsonst nennen wir diese Villa eine himmlische Schönheit. Darüber hinaus bietet diese Villa unzählige Möglichkeiten, für die Sie die Villa nicht verlassen möchten, und dies aus folgenden Gründen: Sie bietet einen beheizten Pool von 48 m<sup>2</sup>, den Sie vor Ihrer Ankunft beheizen können, um einen perfekten Aufenthalt im Villa echte Meisterköche für den vollen Genuss der besten Köstlichkeiten mit einem Flamula-Gasgrill von einem sehr renommierten Hersteller, eine automatische Bewässerung wurde installiert, der Garten ist mit dem bekannten Brač-Stein gepflastert und für absolute Sicherheit wurde eine Videoüberwachung installiert. Technische Merkmale: - Deckenklimateanlage und insgesamt 5 Klimateanlagen,

Fußbodenheizung und Kamin - intelligente Heizung - 12 cm Wände +  
Wärmedämmung - elektrische Jalousien - Aluminiumtischlerei Diese Villa ist eine  
Kombination aller hedonistischen Eigenschaften für maximalen Genuss in Ihrem  
eigenen Zuhause. Aufgrund der besonderen Lage, die Ruhe und Privatsphäre  
bietet, und auch der Blick auf das Meer und die Natur, entsteht das Erlebnis eines  
echten Paradieses. ID CODE: 11642

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577585

Agency ref id: 11642

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059