

## OTOK KRK, PORAT - Dvije dvojne kamene kuće s bazenima u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK KRK, PORAT - Dvije dvojne kamene kuće s bazenima u blizini mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | Reihenhaus   |
| Quadratfuß:       | 220 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 800 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 8  |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 1,500,000.00 €   |
| Erstellt:         | 14.06.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2012 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Porat                       |
| Postleitzahl:             | 51511                       |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|             |  |
|-------------|--|
| Zusätzliche | Zwei Doppelhaushälften aus Stein mit Swimmingpools in der Nähe des Meeres. |
|-------------|--|

## Informationen:

Die Anlage befindet sich in schöner und ruhiger Lage, nur 200 m vom Meer entfernt. Jedes Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer, Gästetoilette, Speisekammer und Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Terrasse befinden. Im Erdgeschoss öffnet sich das Wohnzimmer auf eine schöne Terrasse und einen schön angelegten Garten mit Swimmingpool, Grillplatz und zwei Parkplätzen. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft. Diese schöne Doppelhaushälfte ist die perfekte Wahl für Ruhesuchende und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, Restaurant, Café und Strand. Die Einrichtungen sind im Mehrwertsteuersystem. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie der südliche Bereich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebietes kommt von Eiche oder Eiche, da es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits im 12. Jahrhundert größtenteils ein Gebiet von Omišalj, aber ein Teil davon wurde auch von den Einwohnern von Krč bewohnt. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, einst Inselhafen für den Holzexport und beliebtes Touristenziel des Wiener Adels. Er wird im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starken Winden, insbesondere im starken Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfers im Jahr 1866 wurde Malinska von einem Hafen für den Holzexport dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Reiseziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte und heute der Tourismus eine führende Rolle einnimmt. Der Name des Ortes leitet sich vom italienischen Wort porto ab, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska ist, dass die Strände, wo immer Sie auch hingehen, nie weit entfernt sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder Senioren, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von sportlichen Aktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand - all das bietet Malinska. Die Strände der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Promenaden verbunden und bilden ein einzigartiges natürliches Ganzes. Die Anordnung der Strände variiert von angelegten Betonplateaus über wilde, steinerne abenteuerliche Zugänge zum Meer, aber auch viel verstecktere und abgelegene Orte zum Baden in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich durch den westlichen Teil der Insel Krk: Sie beginnen entlang der Rajska cesta, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter dem romantischen Städtchen Porto. Malinska ist eines der Reiseziele, die Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben extrem guten Verbindungen und Nähe, vor allem Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska durch sein Angebot an Familien- und

Hotelunterkünften, Stränden und Restaurants mit günstigen Preisen im Laufe der Jahre als TOP-Wahl für viele Familien durchgesetzt. Darüber hinaus ist die Sicherheit und Ruhe von Malinska ein besonderer Bonus für alle Eltern, die auf der Suche nach einem echten Urlaub sind. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder im Urlaub Magie erleben, wo Sie alle unbeschwert spazieren gehen, Fahrrad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur ohne zu viel Lärm - besuchen Sie Malinska. Sommerurlaub kann viel mehr sein als Sonne tanken und den Wellen des Meeres lauschen: Aktivurlaub wird immer beliebter – von Radfahren, Laufen und Wandern bis hin zu Segeln und Wassersport. Aufgrund seines milden Klimas, des sauberen Meeres und der üppigen mediterranen Vegetation sowie der Fülle an Wanderwegen und Promenaden ist Malinska zu einem Ziel vieler Liebhaber von Outdoor-Sportarten und Aktivurlauben geworden. Die mediterrane Kultur, wie die Kultur der kroatischen Insel, ist geprägt von Familie, Architektur, Musik und Essen – deren Anbau, Verarbeitung, Zubereitung und Konsum. Da sich die lokale Bevölkerung mit Fischerei beschäftigte, Oliven, Wein, Feigen und Schafe anbaute, wurde die Tradition gepflegt und lebt heute stolz weiter. ID CODE: 11633

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577590

Agency ref id: 11633