

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m2, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1500 m <sup>2</sup>
Preis:	50,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Labin, Kršan - Bauland 1687 qm. Das zur Gemeinde Kršan gehörende Gebiet befindet sich im zentralen Teil des östlichen Küstenbereichs der istrischen Halbinsel. Es liegt zwischen der Kvarner-Bucht, der Plomin-Bucht und der Plomin-Bucht, dem Tal des Flusses Raša, den Hängen Zentralistriens und dem Gebiet der Učka- und Brestova-Bucht an der Küste. Das Klima ist mild, mediterran, wo es keine großen Temperaturamplituden gibt - Winterbedingungen sind selten, mit viel Sonne und Hitze. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1687 m2 in einer ruhigen Wohngegend. Das Grundstück liegt an einer Straße mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung an die Stadt Labin, die Stadt Pazin und die istrische Halbinsel insgesamt. Zur Burg Kršan sind es etwa 2,5 km. Das Land ist rechteckig und flach. Strom und Wasser sind in unmittelbarer Nähe und eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück. Istrien, Labin, Kršan - Bauland 1687 qm befindet sich im unbebauten Teil des Dorfes, Wohnbau ist
----------------------------	---

möglich. Laut Raumordnung beträgt die maximal zulässige Höhe und die größte Anzahl oberirdischer Geschosse bei Wohngebäuden: - bei einem Einfamilienhaus 10m, bei maximal 3 oberirdischen Geschossen, - bei einem Mehrfamilienhaus 13m, mit maximal 4 oberirdischen Geschossen. Die Größe des Baugrundstücks für den Neubau, - für Wohngebäude - Einfamilienhaus: - Einfamilienhäuser - mindestens 300 qm, und für Wohngebäude - Mehrfamilienhäuser: mindestens 900 qm. Die maximal zulässige Bebauung eines Baugrundstücks in Wohngebäuden - Familiengebäude: - freistehende Gebäude - der höchste Bebauungskoeffizient eines Baugrundstücks beträgt 0,35 und in Wohngebäuden - Mehrfamilienhäuser: Der höchste Bebauungsbeiwert eines Baugrundstücks beträgt 0,50 . Dieses Grundstück ist ideal für den Bau eines Hauses mit großem Garten, das viele Möglichkeiten bietet, je nach den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers oder eine Gelegenheit für Investitionen und den Bau mehrerer Einrichtungen/Häuser sein kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11620

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577593

Agency ref id: 11620