

ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	203 m ²
Grundstücksgröße:	3790 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Flengi
Postleitzahl:	52448

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VRSAR (Umgebung) - Luxusvilla mit Tennisplatz, Pool und Meerblick Es liegt in einem ruhigen, kleinen Ort in der Nähe des Meeres und der Touristenzentren. Diese schöne Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 3.800 m ² . Im Untergeschoss der Villa befinden sich Räume zum
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Entspannen und Genießen, wie ein Billardzimmer und ein Heimkinobereich, außerdem gibt es einen Heizraum und einen Lagerraum. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Zimmer mit eigenem Bad und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse und einem Garten im mediterranen Stil mit einem großen beheizten Pool mit Sonnendeck, Whirlpool, privatem multifunktionalem Spielplatz, Fitnessraum und Sommerküche. Im Obergeschoss befindet sich eine Innentreppe mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Balkonen. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Wärmepumpe in allen Räumen sowie eine Klimaanlage. Auch Sonnenkollektoren wurden installiert. Porec liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen Kulturerbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen sich moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentanlagen befinden, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Es wurde von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und ist heute eine Schatztruhe voller historischer Schätze und kulturellem Erbe, gesäumt von modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheiten der Stadt werden von einer großen Anzahl von Touristen versteckt, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den hervorragenden Service dieser istrischen Perle genießen. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Sehenswürdigkeiten und viele Sehenswürdigkeiten. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern in Dinopark, rutschen Sie im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors - die Rutschen hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, den mediterranen Wäldern mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für das klare Meer. Die bekanntesten sind der Strand Lotosi, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Es bietet den Besitzern von Booten an der Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einer der gut ausgestatteten Marinas in Poreč ankern können. Für diejenigen, die Spaß haben, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Einrichtungen gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Festivals mit einheimischen Produkten besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle istrische Küche unverzichtbar, begleitet von ausgezeichneten Weinen und hausgemachtem Olivenöl. Wenn Sie sich für unseren Text interessieren, werfen Sie einen Blick auf unsere Website und sichern Sie sich eine Besichtigung der Immobilie in diesem Bereich! In unserem Immobilienangebot finden Sie schöne Wohnungen, Mehrfamilienhäuser, moderne

Villen, rustikale Häuser, renovierte Steinhäuser - eine Kombination aus Tradition und modernem Design, Wohnungen, Designervillen, Baugrundstücke und urbanisierte Grundstücke, auf denen Sie ein Gebäude bauen können deine Entscheidung. ID CODE: 11572

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577600

Agency ref id: 11572