

## ISTRA, MEDULIN Vila s otvorenim pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Vila s otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	776 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Villa mit offenem Meerblick! Medulin - einst ein kleines Fischerdorf hat sich dank all seiner Merkmale, die das milde Mittelmeerklima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und des breiten Angebots an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Anerkannt als modernes Touristenzentrum bietet Medulin einen dynamischen und erlebnisreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß in der Stadt haben möchten, werden eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Fischerabenden und Kunsthandwerksmärkten organisiert. In der Nähe befindet sich das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie die Stadt Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden, reicher Pflanzenwelt und Kristall bietet blaues Meer. In einer der schönsten Lagen in Medulin hat diese wunderschöne Villa mit unverbaubarem Blick auf die Bucht von Medulin ihren Platz gefunden. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1050m<sup>2</sup>, während die Wohnfläche der Villa insgesamt 226m<sup>2</sup> beträgt und sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Ausgang zur Terrasse und Sonnenterrasse, die sich neben dem Pool der Größe 9x4 befindet, der auch eine Hydromassage beinhaltet. Das großzügige Erdgeschoss beherbergte außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone mit einer unvergesslichen Aussicht befinden. Immobilien, die Ihre Aufmerksamkeit wert sind! ID CODE: 11532

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577605  
Agency ref id: 11532  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185