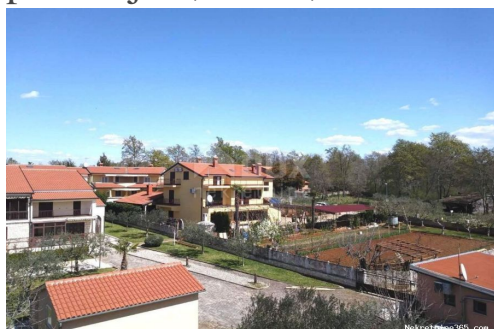


## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1676 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	758,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Apartmenthaus mit fünf Wohneinheiten und viel Potenzial  
Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Sehenswürdigkeiten und zahlreiche touristische Attraktionen finden. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern in Dinopark, rutschen Sie im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors - die Rutschen hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, den mediterranen Wäldern entlang der Überreste von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Strand Lotosi, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Marinas von Poreč ankern können. In ruhiger Umgebung, nur sechs Kilometer vom Meer und dem Zentrum von Porec entfernt, steht ein Haus mit fünf Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von ca. 420 m<sup>2</sup> und verfügt über einen separaten Abstellraum von 24 m<sup>2</sup>. Der Garten hat eine Gesamtfläche von 1676 m<sup>2</sup> und aufgrund der großen Grundstücksfläche besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Im schönen Garten befindet sich ein großer Garten mit einer Vielzahl von Gemüse, Oliven und Obst. Es gibt auch eine Sommerküche. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, drei Wohnungen, Abstellraum, Werkstatt und ist aufgrund der Art des Hauses eine großartige Gelegenheit. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung und einer Suite. Die Erdgeschosswohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist komplett und gut ausgestattet und bezugsfertig. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von ca. 120 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, drei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse mit schönem Blick in die Natur und teilweise auf das Meer. Im zweiten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, die den gleichen Grundriss haben. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und Terrasse mit schöner Aussicht. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage und bietet Ihnen viel Privatsphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung, zwei Wohnungen

verfügen zusätzlich über einen Holzofen. In allen Wohnungen kann ein Kamin installiert werden. Drei Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Für Warmwasser werden Sonnenkollektoren verwendet. Das Haus wird möbliert verkauft und stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11477

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577614

Agency ref id: 11477

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214