

## ISTRA, POREČ- Atraktivno građevinsko zemljište za gradnju hotela, Poreč.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ- Atraktivno građevinsko zemljište za gradnju hotela
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4990 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Črvar
Postleitzahl:	52440



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, POREČ - Grundstück für touristische Zwecke zum Bau von touristischen Einrichtungen Poreč liegt an der Westküste der istrischen Halbinsel. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen Kulturerbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen sich moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentanlagen befinden, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Poreč ist sicherlich eines der begehrtesten Reiseziele in Istrien, reich an Sport- und Erholungseinrichtungen sowie gastronomischem Angebot. Das Land hat eine regelmäßige Form und ist aufgrund der Nähe zum Meer äußerst attraktiv. Der gastronomische und touristische Zweck umfasst die Bereiche der Baugrundstücke für den Bau von Beherbergungsgebäuden des Grundzwecks und der dazugehörigen Einrichtungen. Beherbergungsgebäude mit grundlegendem Zweck umfassen den Bau von Einrichtungen eines bestimmten Typs aus der Gruppe der Hotels und werden nach</p>
----------------------------	---

einer besonderen Verordnung und den Bestimmungen des Raumordnungsplans der Stadt Poreč festgelegt. Begleitende Inhalte ergänzen den Grundzweck. Die Ergänzung des Grundzwecks kann Teil des Beherbergungsgebäudes oder separat auf einem separaten Baugrundstück sein. Begleitende Einrichtungen sind offene Sport-, Erholungs-, Gastronomie-, Dienstleistungs-, Unterhaltungs- und ähnliche Einrichtungen, die sich nach dem Zweck der Flächen und den baulichen Gegebenheiten nach Maßgabe dieses Plans bestimmen. Eine ideale Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11396

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577621

Agency ref id: 11396

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657