

## NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!! |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 435 m <sup>2</sup>                                      |
| Grundstücksgröße: | 513 m <sup>2</sup>                                      |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 8   |
| Badezimmer:       | 5   |
| Preis:            | 725,000.00 €  |
| Erstellt:         | 14.06.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Novi Vinodolski             |
| Siedlung:                 | Novi Vinodolski             |
| Postleitzahl:             | 51250                       |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|             |  |
|-------------|--|
| Zusätzliche | NOVI VINODOLSKI - Haus, Garten, Parkplatz, Wohnungen !!! Ein |
|-------------|--|

**Informationen:**

Einfamilienhaus mit 6 Wohnungen zum Verkauf in toller Lage in der Nähe der Strände und aller notwendigen Einrichtungen. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude mit zwei weiteren Wohnungen. Der weitläufige, komplett eingezäunte Garten verfügt über acht Parkplätze, einen gepflegten Garten, eine überdachte Sommerküche mit Grill und einem Tisch zum geselligen Beisammensein. Das Haus hat eine neue Fassade und ein neues Dach. Die Tischlerei ist neu und jede Wohnung ist ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Wohnung im Dachgeschoss des derzeit unmöblierten Hauses zu bauen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Tolle Immobilie in attraktiver Lage. Ideal zu vermieten, da die Wohnungen seit vielen Jahren zur Tagesmiete vermietet werden. Auch für eine größere Familie geeignet. Die Stadt Novi Vinodolski liegt im südöstlichen Teil der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, im zentralen Teil des Nordkroatischen Küstenlandes, in der Nähe des Vinodol-Tals, entlang der gegliederten Küste des Velebit-Kanals und umfasst administrativ 20 statistische Siedlungen. Heute verfügt Novi Vinodolski über alle Einrichtungen, die für eine moderne Lebens- und Wirtschaftsweise erforderlich sind. Im Ort befinden sich: Schule, Kindergarten, Kirche, Post, Gesundheitszentrum, Apotheke, Lesesaal und Bibliothek, Museum und Galerie, Banken, FINA-Filiale, Kreditspar- und Versicherungsgesellschaften, Tankstellen, Hotels, Reisebüros und es ist verfügbar und eine Reihe von handwerklichen Dienstleistungen. Die verkehrsgeografische Lage von Novi Vinodolski und die Erreichbarkeit auf dem See-, Land- und Luftweg, dh die Nähe zu den Ländern Mitteleuropas, machen Novi Vinodolski zu einem attraktiven Ziel für Ferien oder Kurzurlaube. Der internationale Flughafen Rijeka liegt in einer Entfernung von 25 km und ist das ganze Jahr über in Betrieb. Im Sommer wird es von Croatia Airlines regelmäßig mit München und London sowie von einer Reihe von Low-Cost- und Charterlinien (z. B. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transnavia) mit Deutschland, Schweden, Norwegen, Polen und den Niederlande. Kristallklares Meer, Strände, Stadt und Umgebung ohne industrielle Schadstoffe, zahlreiche Weinberge, Jagdgebiete, Bergluftstrom aus den Hochwäldern des unmittelbaren Hinterlandes, Rad- und Wanderwege, Aussichtspunkte und Promenaden bieten der Novi Vinodolski Riviera unschätzbare Umweltvorteile. Dank der immergrünen Vegetation, dem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der sauberen Luft ist das Gebiet von Novi Vinodolski klimatisch sehr günstig und sogar förderlich für die Behandlung und Rehabilitation der Atemwege. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 11280

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 577633

Agency ref id: 11280