

## ISTRA, POREČ - Zemljište T1, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko-turističkih objekata, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Zemljište T1, T4 i T5 namjene za gradnju ugostiteljsko-turističkih objekata
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	14209 m <sup>2</sup>
Preis:	1,475,000.00 €
Erstellt:	14.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Grundstücke T3, T4 und T5, die für den Bau von Gastronomie- und Tourismuseinrichtungen bestimmt sind und der Campingplatz Poreč befindet sich an der Westküste der istrischen Halbinsel. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen Kulturerbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen sich moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentanlagen befinden, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Poreč ist sicherlich eines der begehrtesten Reiseziele in Istrien, reich an Sport- und Erholungseinrichtungen sowie gastronomischem Angebot. In einer Entfernung von 4,7 km vom Zentrum von Porec und nur 1,1 km
----------------------------	---

von den schönen Stränden von Porec entfernt befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3676 m<sup>2</sup>. Es wird für Gastronomie- und Tourismuszwecke genutzt und der Bau von Lagern, Gastronomie- und Tourismuseinrichtungen sowie Verwaltungs- und Empfangsgebäuden ist erlaubt. Der Zugang zu diesem Land erfolgt über die Asphaltstraße, es hat eine regelmäßige quadratische Form und eine ebene Oberfläche. Ein Teil des Landes ist mit schönen Bäumen bedeckt. Es ist ein Wald in der Natur. Direkt neben dem Grundstück befindet sich die notwendige Infrastruktur - Gas-, Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telekommunikationsinfrastruktur. Eine ideale Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 11271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577638

Agency ref id: 11271