

ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	365 m ²
Grundstücksgröße:	992 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Haus mit viel Potenzial, in ruhiger und schöner Lage Porec ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Sehenswürdigkeiten und zahlreiche Sehenswürdigkeiten finden. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Nationalpark Brijuni besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Visnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens sehen, mit Dinosauriern in Dinopark, rutschen Sie im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors - die Rutschen hinunter und erleben Sie das Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Küste, dem ländlichen Hinterland, den mediterranen Wäldern entlang der Überreste von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Strand Lotosi, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Marinas von Poreč ankern können. In ruhiger Umgebung nur sechs Kilometer vom Meer und acht Kilometer vom Zentrum von Porec entfernt, steht ein Haus mit fünf Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 365,66 m² und verfügt über eine separate Garage und Abstellraum von 31,95 m². Der Garten hat eine Gesamtfläche von 992 m² und aufgrund der großen Grundstücksfläche besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, für das bereits Installationen vorgenommen wurden. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, drei Wohnungen, Garage, Abstellraum und Keller und ist aufgrund der Art des Hauses eine großartige Gelegenheit. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung und einer Suite. Die Erdgeschosswohnung hat eine Gesamtfläche von 136,23 m² und besteht aus Flur, Speisekammer, geräumigem Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Bad, zwei Schlafzimmern, davon ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachter Terrasse. Die Wohnung ist komplett und gut ausgestattet und kann sofort bezogen werden. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse. Nach Einbau der Küche ist diese Wohnung bezugsfertig. Im ersten Stock befinden sich eine Wohnung und zwei Wohnungen im Rohbau. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 74,06 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnungen haben einen ähnlichen Grundriss und bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse. Im schönen Garten gibt es einen Garten und eine Sommerküche mit einem schönen handgemachten Kamin. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage und bietet Ihnen viel Privatsphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Installationen für

Klimaanlagen und Telefone sind geplant. Das Haus wird möbliert verkauft und stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 11103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577659

Agency ref id: 11103

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214