

## ISTRA, PULA Renoviran stan na rivi s 3 stambene jedinice 129 m2 - POGLED NA MORE!!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Renoviran stan na rivi s 3 stambene jedinice 129 m2 - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	406,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	SONDERANGEBOT: Luxuswohnung direkt am Wasser im Stadtzentrum - MEERBLICK !! Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes und wurde 2019 komplett renoviert. Die Gesamtfläche beträgt 129 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> Lager im Erdgeschoss. Die Wohnung ist in 3 Einheiten / Wohnungen mit separaten Eingängen aufgeteilt. Alle Einheiten sind
----------------------------	---

komplett neu ausgestattet, zwei davon haben ein Zimmer und die dritte ist ein Studio-Apartment. Die Einheiten verfügen über separate Zähler, Klimaanlage, neue PVC-Fenster und eine neue Gaszentralheizung. Zwei Einzimmerwohnungen, eine hat ca. 45 m2, die andere ca. 43 m2. Studio-Wohnung hat ca. 32 m2. Ausrichtung: Süd/West Die Wohnung wird seit 2019 über den Sommer vermietet und hat hervorragende Bewertungen erhalten. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig. GELEGENHEIT!! Für weitere Informationen rufen Sie die Telefonnummer an: +385 97 757 1657 - Ana Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10972

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577670

Agency ref id: 10972

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657