

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	337 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	13.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Unfertiges Haus mit schöner Aussicht! Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, hat sich dank all seiner Merkmale, die das milde Mittelmeerklima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und des breiten Angebots an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Anerkannt als modernes Touristenzentrum bietet Medulin einen dynamischen und erlebnisreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß in der Stadt haben möchten, werden eine Handvoll kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Fischerabenden und Kunsthandwerksmärkten organisiert. In der Nähe befindet sich das antike Pula, der Nationalpark Brijuni, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie die Stadt Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden, reicher Pflanzenwelt und Kristall bietet blaues Meer. Nur 300m vom Zentrum von Medulin und 1km von den Stränden von Medulin entfernt befindet sich dieses unfertige Haus. Es befindet sich auf einem Grundstück von 481m² und hat eine Gesamtwohnfläche von 337,38m². Es besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem ersten und zweiten Stock, wo sich eine schöne geräumige Terrasse mit Blick auf die Bucht von Medulin befindet. Keller Netto: 105,72 m² 1. Garage 61,11 m² 2. Flur + Treppenhaus 12,38 m² 3. Lager 4,25 m² 4. Toilette 2,72 m² 5. Lager + Waschküche 25,26 m² Erdgeschoss Netto: 99,05 m² 1. Flur + Treppenhaus + Garderobe 16,94 m² 2. Badezimmer 5,16 m² 3. Wohnzimmer + Küche + Esszimmer 43,35 m² 4. Badezimmer 4,64 m² 5. Zimmer 17,67 m² 6. Loggia 3,62 m² 7. Überdachte Terrasse 7,67 m² Erdgeschoss netto: 96,13 m² 1. Flur + Treppenhaus 16,02 m² 2. Schlafzimmer 17,67 m² 3. Badezimmer 4,64 m² 4. überdachte Terrasse 3,19 m² 5. Badezimmer 5,71 m² 6. Zimmer 17,04 m² 7. Badezimmer 6,04 m² 8. Zimmer 19,64 m² 9. überdachte Terrasse 6,18 m² Zweiter Stock netto: 36,48 m² 1. Flur 3,62 m² 2. überdachte Terrasse 3,05 m² 3. überdachte Terrasse 12,20 m² 4. nicht überdachte Terrasse 17,61 m² Die Immobilie wird im Bestandszustand verkauft und alle Papiere sind sauber und frei von Belastungen. Für alle weiteren Informationen rufen Sie an: 095-391-9185 Aldin Begić oder 099-391-3802 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10969

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577671
Agency ref id: 10969