

## RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu! Rab, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	976 m <sup>2</sup>
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Lopar
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB, LOPAR Bauland mit schöner Aussicht! Zuletzt an der Reihe! Die Insel Rab in der Kvarner Bucht in der nördlichen Adria ist ein wahres Paradies für Liebhaber der Natur und der authentischen Inselatmosphäre. Seine zeitlose Schönheit wurde in der Antike von den Römern erkannt und nannten es Felix Arba oder "Happy Rab". Mit ihren natürlichen und kulturellen Schönheiten, den Düften von Pinien und aromatischen Kräutern und den unwiderstehlichen Aromen von fangfrischem Fisch oder der berühmten Raber Torte ist die Insel Rab wirklich die glücklichste Wahl für einen Urlaub. Dieses Baugrundstück, auch das letzte in einer Reihe von Baugrundstücken, liegt auf einer leichten Anhöhe und nur 650 m vom Meer entfernt. Es hat eine regelmäßige Form und besteht aus zwei Grundstücken, die größer als 826 m <sup>2</sup> und weniger als 150 m <sup>2</sup> groß sind. Die Bauarbeiten auf dem Grundstück (ausgesteckt) haben begonnen und die jetzigen Eigentümer verfügen
----------------------------	---

über alle notwendigen Unterlagen für den Bau einer Villa von 200m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick. Die gesamte Infrastruktur befindet sich nur 50 m vom Land entfernt. Derzeit durchquert eine im Grundbuch nicht ausgewiesene Feuerstraße das Grundstück, und in Absprache mit der Gemeinde würde die Situation durch eine Mauer, die die Straße vom Grundstück trennt, oder durch eine Änderung der Trasse und Umfahrung des Grundstücks gelöst werden selbst. Für alle weiteren Informationen rufen Sie an: 095-391-9185 Aldin Begić oder 099-371-3802 Deniro Osmanović Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10968

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577672

Agency ref id: 10968

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185