

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1830 m ²
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Rebići
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN Land mit Projekt und gültiger Genehmigung! Istrien, Barban - Renoviertes Steinhaus mit Garten. Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, nur 25 km von der größten Stadt Istriens, Pula, und nur 15 km von Labin entfernt. Bekannt für das Ritterspiel Ringrennen, das traditionell im August stattfindet und seine Wurzeln im Jahr 1696 hat. Barban ist auch stolz auf seine gut erhaltenen barocken und gotischen Architekturgebäude, Fresken und glagolitischen Inschriften. Es ist ein Ort, an dem in letzter Zeit immer mehr Stein- und moderne Villen gebaut werden, und er ist auch vom Gefühl von Istrien /
----------------------------	---

Mittelmeer wie es einst war geprägt. Nur 5 km vom Zentrum von Barban entfernt, an einem ruhigen Ort mit nur hundert Häusern, befindet sich dieses Bauland. Es hat eine regelmäßige Form und eine Gesamtfläche von 1830m². Es ist nur 20 m von der Asphaltstraße entfernt, aber an der Straße, die zum Grundstück führt, haben die Eigentümer Miteigentum. Es ist von Einfamilienhäusern und Ferienvillen umgeben und eignet sich ideal für den Bau eines solchen Gebäudes, für das die derzeitigen Eigentümer alle erforderlichen Unterlagen haben. Sie sind im Besitz gültiger Baugenehmigungen, architektonischer Lösungen, geodätischer Projekte, Zertifikate des Hauptprojekts und der Eigentumsurkunde. Wasser befindet sich auf dem Grundstück und der Wasserbeitrag wird sowie die Nebenkosten in voller Höhe bezahlt. Gemäß dem bezahlten Projekt erstreckt sich die Villa über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, Gäste-WC, Wellness, Abstellraum, Speisekammer und überdacht und aufgedeckt Terrassen. Tolle Gelegenheit, schnell mit dem Bau einer schönen Villa in guter Lage zu beginnen! Für alle weiteren Informationen rufen Sie bitte an: 095-391-9185 Aldin Begić oder 099-391-9185 Deniro Osmanović Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 10965

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577673

Agency ref id: 10965

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185