

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na osami, Grožnjan,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2340 m <sup>2</sup>
Preis:	158,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GROŽNJAN - Geräumiges Bauland in der Einsamkeit Grožnjan ist eine kleine istrische Stadt, aber von großer kultureller Bedeutung, nicht nur in Kroatien, sondern auch international. Er lebt seine Sommermonate sehr intensiv. Jedes Jahr Anfang Mai verwandeln sich die kleinen Gassen und Plätze von Grožnjan in einen wahren künstlerischen Ort. Es öffnet seine Sommermusikakademien für junge Leute, seine Kunst-, Tanz- und Schauspielworkshops unter der Leitung von renommierten Experten und Lehrern. Hier treffen Sie auf viele bekannte Namen aus Musik, Kunst und Schauspiel. Grožnjan ist eine Stadt, die auch für die Erhaltung und den Schutz der Umwelt bekannt ist und sich bemüht, das typische und traditionelle istrische Erbe zu bewahren. Nur 4 km vom Zentrum des interessanten Grožnjan entfernt steht ein Baugrundstück von 2340 m <sup>2</sup> zum Verkauf. Es dient Wohnzwecken und der Bau von Wohngebäuden der Höhe P + 1
----------------------------	--

ist zulässig. Das Grundstück hat eine regelmäßige quadratische Form von 21 m Breite und ist leicht nach Süden geneigt. Der Zugang erfolgt über die asphaltierte Hauptstraße, die nach Buje führt. Vor und über diesem schönen Grundstück darf nicht gebaut werden, was den zukünftigen Eigentümern mehr Privatsphäre bietet. Auf dem letzten Foto gezeigt. Infrastruktur befindet sich im Umkreis von 50 Metern. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches landwirtschaftliches Land zu kaufen. Gelegenheit zum Bau von Ferienhäusern, die zunehmend zur Miete, aber auch zum Kauf gesucht werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 10811

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 577682

Agency ref id: 10811

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533